

## UMOWA NR 227/05/2025

**„Kompleksowe świadczenie prac ogólnobudowlanych m.in. w zakresie izolacji termicznej na wskazanych obiektach energetycznych przy realizacji zadań dla PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów w latach 2025-2028”**

zawarta w Woli Grzymalinej, w dniu ..... w wyniku przeprowadzenia postępowania numer 227/05/2024 prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony, pomiędzy:

**ELMEN sp. z o.o.**, Wola Grzymalina 7, 97-427 Rogowiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000211991, kapitał zakładowy: 999 000,00 zł; NIP: 729-243-35-53, REGON: 472332890, nr rejestrowy w rejestrze BDO: 000237425,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

a

(...)

z siedzibą w (...) przy ul. (...), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w (...), (...) Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS (...), NIP (...), kapitał zakładowy Spółki: (...) PLN\* [opłacony w całości] [dot. spółek akcyjnych],

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. (...)

2. (...)

dalej zwana **Umową**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

---

**SPIS TREŚCI**

PREAMBUŁA .....	3
§1 DEFINICJE I INTERPRETACJE .....	3
§2 PRZEDMIOT UMOWY .....	10
§3 OKRES REALIZACJI UMOWY .....	12
§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI .....	13
§5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY .....	17
§6 ODBIÓR .....	27
§7 GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	28
§8 WARUNKI UBEZPIECZENIA .....	30
§9 ZABEZPIECZENIA: .....	30
§10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ: .....	32
§11 POUFNOŚĆ .....	33
§12 CESJE PRAW .....	34
§13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE .....	35
§14 SIŁA WYŻSZA .....	37
§15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY .....	37
§16 ODSTĄPIENIE OD/ ROZWIĄZANIE UMOWY .....	38
§17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	40
§18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI .....	41
§19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW .....	41
§20 ZMIANY UMOWY .....	42
§21 WŁASNOŚĆ .....	45
§22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	45
§23 KLAUZULA SANKCYJNA .....	46
§24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	50

## PREAMBUŁA

- 1) Zważywszy, że Wykonawca złożył Ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie **Procedury PROC 85011/D Procedura Zakupy w ELMEN sp. z o.o.**, w trybie przetarg nieograniczony, na realizację zamówienia pod nazwą „Kompleksowe świadczenie prac ogólnobudowlanych m.in. w zakresie izolacji termicznej na wskazanych obiektach energetycznych przy realizacji zadań dla PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów w latach 2025-2028” – Postępowanie zakupowe nr **227/05/2025** a złożona przez Wykonawcę Oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza,
- 2) a także zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### §1 DEFINICJE I INTERPRETACJE

#### 1.1. Definicje

Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą będą miały znaczenie tutaj im przypisane. Niniejsze definicje stanowią uzupełnienie i nie zastępują żadnej definicji zawartej w pozostałych dokumentach Umowy i wprowadzonej do Umowy w drodze odniesienia, niemniej jednak w przypadku sprzeczności lub niezgodności, przeważające znaczenie będą miały poniższe definicje:

„**Awaria**” – nagłe zdarzenie niemożliwe do przewidzenia i zaplanowania, powodujące odstawienie układu/bloku.

„**BIOZ**” - oznacza plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

„**Cudzoziemiec**” - osoba niebędąca: (i) Obywatелеm państwa członkowskiego Unii Europejskiej; (ii) Obywatелеm państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym; (iii) Obywatелеm Konfederacji Szwajcarskiej, (iv) Członkiem rodziny cudzoziemców, o których mowa w pkt i, ii, iii, powyżej, który do nich dołącza lub z nimi przebywa, v) obywatelem Ukrainy uprawnionym do wykonywania pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 22 Ustawy o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

„**Dalszy Podwykonawca**” - oznacza podmiot, któremu Podwykonawca bezpośrednio lub pośrednio powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

„**Data Wejścia w Życie**” - oznacza datę zawarcia Umowy przez Strony.

„**Data Zakończenia Prac**” - oznacza wskazaną w Umowie w §3 ust. 3.2. datę zakończenia Prac.

„**Dokumentacja Wykonawcy**” - oznacza wszelkie projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje eksploatacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Prac, ich wykonania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy, w tym w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy jak również dokumentacja projektowa powykonawcza oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

„**Dokumentacja Zamawiającego**” - oznacza będącą w posiadaniu Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy dokumentację stanu istniejącego na Terenie Prac oraz dokumentację dotyczącą Prac udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy.

„**Dostawa**” - oznacza rzecz lub prawo, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową, w tym Dokumentację Wykonawcy, a „**Dostawy**” oznacza łącznie wszystkie te rzeczy i prawa oraz usługi związane z ich realizacją.

„**DTR**” / „**Dokumentacja Techniczno-Ruchowa**” - zwana również paszportem maszyny, oznacza dokumentację

opracowaną dla każdej maszyny lub urządzenia osobno, która zawiera w szczególności: charakterystykę (parametry techniczne) i dane ewidencyjne, rysunek zewnętrzny, wykaz wyposażenia normalnego i specjalnego, schematy kinematyczne, elektryczne oraz pneumatyczne, schematy funkcjonowania, instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję BHP, normatywy remontowe, wykaz części zamiennych, wykaz części zapasowych, wykaz faktycznie posiadanego wyposażenia oraz wykaz załączonych rysunków. DTR powinna być zgodna z dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie maszyn, zmieniająca dyrektywę 95/16/WE (przekształcenie).

„**Dzień**” - oznacza dzień kalendarzowy.

„**Dzień roboczy**” - oznacza każdy inny dzień niż dzień ustawowo wolny od pracy określony w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy oraz soboty i Dzień Energetyka (14 sierpnia).

„**Grupa Kapitałowa PGE (GK lub GK PGE)**” - oznacza PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. oraz spółki względem, których PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. posiada status spółki dominującej w rozumieniu art. 4 §1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.

„**Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy**” - oznacza zbiór zasad i warunków bezpiecznego wykonania prac eksploatacyjnych przy urządzeniach energetycznych oraz obowiązki uczestników procesu pracy. Instrukcja zawiera sposoby postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia.

„**Inwestor**” – PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.; PGE GiEK S.A.

„**Kierownik Robót**” - oznacza osobę odpowiednio wykwalifikowaną, uprawnioną i oddelegowaną do kierowania danym rodzajem Prac, powołaną przez Wykonawcę na czas realizacji Prac.

„**Mikroprzedsiębiorca, Mały przedsiębiorca, Średni przedsiębiorca**” - oznacza odpowiednio mikroprzedsiębiorcę, małego przedsiębiorcę i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu.

„**Duży przedsiębiorca**” - oznacza przedsiębiorcę niebędącego Mikroprzedsiębiorcą, Małym przedsiębiorcą ani Średnim przedsiębiorcą.

„**Objęcie sankcjami**” - oznacza wystąpienie okoliczności (w szczególności faktycznych lub prawnych) kwalifikujących dany podmiot do kategorii Podmiotów Objętych Sankcjami.

„**Oferta**” - oznacza ofertę (najkorzystniejszą ofertę) złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu zakupowym, na podstawie, której została zawarta Umowa.

„**Okres Gwarancji i Rękojmi**” - oznacza okresy gwarancji i rękojmi opisane w §7 Umowy.

„**Opis Przedmiotu Zamówienia**” - oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 1 do Umowy.

„**Harmonogram roczny remontów bloków**” - oznacza dokumenty składające się na Załącznik nr 3 do Umowy.

„**Podmiot Biorący Udział**” - oznacza podmiot będący:

- Podwykonawcą (któregokolwiek stopnia, tj. także dalszym podwykonawcą lub dostawcą, w tym podwykonawcą lub dostawcą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i dostawcy), którego przedmiotem świadczenia są jakiegokolwiek roboty budowlane, prace, usługi lub dostawy, związane z realizacją Umowy,

- podmiotem, na którego zdolnościach Wykonawca polega w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

„**Podmiot Objęty Sankcjami**” - oznacza podmiot należący do którejkolwiek z poniższych kategorii:

- a) podmiot, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014, tj.:
  - (i) obywatel rosyjski, osoba fizyczna, osoba prawna, podmiot lub organ z siedzibą w Rosji,
  - (ii) osoba prawna, podmiot lub organ, do której/którego prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) powyżej,

- (iii) osoba fizyczna lub prawna, podmiot lub organ działająca/y w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu lub podmiotów, o którym/których mowa w ppkt (i) lub (ii) powyżej;
- b) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 765/2006;
- c) podmiot wymieniony w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu 269/2014;
- d) podmiot wpisany na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy o przeciwdziałaniu na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy o przeciwdziałaniu;
- e) podmiot, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- f) podmiot, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a, b, c lub d powyżej;
- g) inny podmiot objęty, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy.

**„Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców” (Wymagania BHP)** - oznacza dokumenty określające wymagania w obszarze BHP dla Wykonawców, Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców pracujących na rzecz Zamawiającego na jego terenie, obejmujące zarówno wymagania ogólne, jak i wymagania Zamawiającego zawarte w Załączniku nr 4.

**„Podwykonawca”** - oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.

**„Prace”** - oznaczają wszelkie czynności, w tym Dostawy, realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

**„Prawa własności intelektualnej”** – oznaczają prawa własności intelektualnej, o których mowa w §10 Umowy.

**„POR”, „Projekt Organizacji Robót”** – oznacza dokument opisujący szczegółowo planowany sposób bezpiecznego wykonywania prac. Dla prac realizowanych w oparciu o Prawo budowlane rolę POR pełni Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót.

**„Protokół Odbioru”** - oznacza protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z wymaganiami i formą określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia poświadczający należyte wykonanie części lub całości Prac, w szczególności Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego.

**„Przedstawiciel Wykonawcy” / „Generalny Przedstawiciel Wykonawcy”** - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.8. Umowy.

**„Przedstawiciel Zamawiającego” / „Generalny Przedstawiciel Zamawiającego”** - oznacza podmiot wskazany w §5 ust. 5.8. Umowy.

**„Siła Wyższa”** - oznacza każde działanie lub zdarzenie określone, jako takie w §14 Umowy.

**„Strona / Strony”** - oznacza, odpowiednio, Zamawiającego albo Wykonawcę, bądź Zamawiającego i Wykonawcę.

**„Teren Prac”** - oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, wyodrębniony przed przystąpieniem do Prac, z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych przekazany protokolarnie Wykonawcy.

**„Umowa”** - oznacza niniejszą umowę podpisaną przez i pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wraz z jej Załącznikami.

**„Umowa Podwykonawstwa”** oznacza umowę(y) podpisaną między Wykonawcą i Podwykonawcą lub odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą.

**„Usterka”** – nieprawidłowa praca układu/niedziałający układ urządzenie, które nie powoduje odstawienia bloku/układu. Blok/układ pracuje aż do zaplanowanego odstawienia/zanizenia w celu usunięcia usterki.

„VAT” - oznacza podatek od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

„Wada” - oznacza niespełnienie przez Prace lub ich część wymagań Umowy, w tym parametrów gwarantowanych (o ile zostały one określone w Umowie) i gwarancji ogólnych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków lub stwierdzenie wad prawnych.

„Wada Limitująca” - oznacza Wadę przedmiotu Umowy, której wystąpienie powoduje przestój w pracy lub wyklucza bezpieczną dla obsługi i samego układu dalszą jego pracę, lub powoduje obniżenie funkcjonalności w stopniu wpływającym na ograniczenie.

„Wynagrodzenie Umowne” - oznacza cenę brutto za Prace określoną w §4 ust. 4.1. Umowy należną Wykonawcy, po ewentualnych korektach lub zmianach zgodnie z Umową, chyba że w umowie wprost wskazano, że dotyczy wynagrodzenia umownego netto.

„Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy” oznacza zabezpieczenie, jakie Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z §9.

„Załącznik” - oznacza załącznik do Umowy.

„Zawiadomienie” – oznacza każde zamówienie wykonania Usługi zgodnie z przedmiotem Umowy.

„Zasady Gospodarki Odpadami” - oznacza każde działanie lub zdarzenie, o których mowa w ust. 5.15. - 5.37. Umowy”.

„Zasady Udostępnienia Pomieszczeń, Mediów, Pól Odkładczych oraz Dróg Transportowych na Terenie Inwestora” - oznaczają dokumenty i instrukcje określające zasady, na których Zamawiający udostępnia Wykonawcom, Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom pomieszczenia (socjalne, sanitarne, biurowe, magazynowe, warsztatowe etc.), media, pola odkładcze oraz drogi transportowe na terenie Zamawiającego.

„Zawiadomienie” – oznacza zamówienie częściowe, na podstawie którego Zamawiający będzie zlecał prace do wykonania Wykonawcy.

#### Akty prawne:

„Ustawa o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników” – ustawa z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.

„Ordynacja Podatkowa” - ustawa z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

„Kodeks Pracy” - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

„Ustawa o ochronie danych osobowych” ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

„Ustawa o odpadach” - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

„Ustawa o gospodarce opakowaniami i odpadami” - ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

„Prawo autorskie” - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

„Prawo własności przemysłowej” - ustawa z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej.

„Kodeks Karny” lub „KK” - ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny.

„Kodeks cywilny” lub „KC” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

„Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę” - ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

„Ustawa o pracowniczych planach kapitałowych” - ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

„Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych” - ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

„Ustawa Prawo energetyczne” - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

„**RODO**” - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

„**Rozporządzenie 269/2014**” - Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

„**Rozporządzenie 765/2006**” - Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy.

„**Rozporządzenie 833/2014**” - Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

„**Ustawa o przeciwdziałaniu**” - ustawa z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## 1.2. Interpretacje.

1.2.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:

- a) Umowa,
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- c) Formularz Ofertowy,
- d) Formularz cen,
- e) inne Załączniki do Umowy.

1.2.2 W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

1.2.3 Zasady, o których mowa w pkt 1.2.1 i 1.2.2 powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.

1.2.4 Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.

1.2.5 Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

1.2.6 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.

## 1.3. Układ Umowy

1.3.1 Odniesienia do ustępów, punktów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do ustępów, punktów i załączników Umowy. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.2 Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrot, w zależności od kontekstu.

1.3.3 Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.



- 1.3.4 Strony oświadczają, że zapoznali się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
- 1.3.5 Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską.
- 1.4. Oświadczenia Wykonawcy.
- Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
- 1.4.1. po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową;
- 1.4.2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego Wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy;
- 1.4.3 przed podpisaniem Umowy zapoznał się z niezbędną dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy i niezbędnymi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na Terenie Prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
- 1.4.4 zapoznał się z Wymaganiami BHP, Zasadami Gospodarki Odpadami, Zasadami Udostępniania Pomieszczeń, Mediów, Pól Odkładniczych oraz Dróg Transportowych na Terenie Prac / Inwestora oraz Taryfikatorem Kar za BHP dla Wykonawców i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
- 1.4.5 zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi przedmiot Umowy ma współpracować;
- 1.4.6 został poinformowany, iż w toku realizacji przedmiotu Umowy mogą być prowadzone przez innych wykonawców prace (remonty, naprawy, próby, modernizacje), co może wymagać odpowiedniej koordynacji. Wykonawca oświadcza także, iż znane są mu warunki komunikacyjne oraz treść Dokumentacji Zamawiającego, a w razie braków odpowiednich informacji w Dokumentacji Zamawiającego, uzupełni je we własnym zakresie;
- 1.4.7 starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia Urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia Zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- 1.4.8 skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- 1.4.9 podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;
- 1.4.10 w całym okresie realizacji Umowy nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami;
- 1.4.11 w ramach wykonywania Umowy ani Wykonawca, ani żaden z jego Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców nie narusza żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz



zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu.

- 1.4.12 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Wykonawca** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada/nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować **Zamawiającego** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

#### 1.5. Zdolność finansowa Wykonawcy.

- 1.5.1 Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

##### 1.5.2 W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

- a) zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
- b) wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
- c) podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
- d) w sytuacji, gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem.

- 1.5.3 W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w pkt 1.5.2. powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu: wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji - jednakże każdorazowo przed terminem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcie likwidacji lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

#### 1.6. Oświadczenia Zamawiającego.

- 1.6.1 Priorytetowym celem Zamawiającego w ramach poprawy BHP jest wyeliminowanie wśród własnych pracowników i pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, wszystkich wypadków przy pracy, w tym wypadków śmiertelnych i ciężkich na terenie prowadzonych Prac, dlatego też nieustannie Zamawiający stara się utrzymywać wysoki standard warunków pracy oraz ochrony zdrowia i życia własnych zasobów pracowniczych, współpracujących Wykonawców i innych osób realizujących Prace na rzecz Zamawiającego na terenie należącym do GK PGE oraz przy urządzeniach eksploatowanych przez GK PGE.
- 1.6.2 W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **Zamawiający** oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy **posiada status** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany status przedsiębiorcy, **Zamawiający** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany pisemnie poinformować

**Wykonawcę** o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## §2 PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie wykonania **prac termoizolacyjnych tj. demontażu i montażu izolacji termicznej w zakresie remontów planowych, bieżących, działań modernizacyjno-odtworzeniowych i awaryjnych na urządzeniach kotłowni bloków 2-12 i bloku 14, urządzeniach maszynowni, Instalacji Nawęglania oraz innych budynkach i obiektach technologicznych** na terenie PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. („Inwestor”) Oddział Elektrownia Bełchatów na następujących układach: elektrofiltr, kanały spalin, kanały powietrza i SNCR, kanały spalin IOS, kompensatory, pyłoprzewody i palniki pyłowe, wymienniki ciepła bloków 2-12 i odzysku ciepła ze spalin na bloku nr 14, elektrofiltrach w zakresie pomp, rurociągów, lejów spustowych, pompowni bagrowych oraz obiektach pomocniczych – m.in. młynowni, nawęglaniu i odwodnieniu gipsu
  - 2.1.1. Przedmiot Umowy został podzielony na świadczenie usług w zakresie:
    - 2.1.1.1. remontów oraz usuwania awarii w zakresie izolacji na układach bloków 2-12 i bloku 14 (rozliczanych na podstawie m<sup>2</sup>);
    - 2.1.1.2. prac izolacyjnych warsztatowych (rozliczanych na podstawie roboczogodzin).
- 2.2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w szczególności zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 i Formularzem Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, w tym:
  - 2.2.1. ilość [m<sup>2</sup>/roboczogodzin] ma charakter szacunkowy;
  - 2.2.2. zakresy [m<sup>2</sup>/roboczogodzin] na poszczególnych zadaniach mogą ulegać zmianom (tj. zmniejszeniu/zwiększeniu), z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to przekroczenia wartości Umowy;
  - 2.2.3. podział zakresu może dotyczyć części lub całości zadań na poszczególnych blokach (podział będzie realizowany przez Zamawiającego).
- 2.3. Zakres przedmiotu Umowy jest zakresem prognozowanym. Ilości Prac określone w Załączniku nr 2 do Umowy są ilościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ww. zakresu/ilości Prac w zakresie danej pozycji w przypadku zmiany Harmonogramu rocznych remontów bloków (postojów bloków) lub wykonania części prac siłami własnymi, włącznie z brakiem wykorzystania całego zakresu w okresie trwania Umowy.

Zmniejszenie ilości Prac/Zakresów pozwala Zamawiającemu na zwiększenie ilości w zakresie innej pozycji, zakresu objętego Umową, z zastrzeżeniem, iż po wprowadzeniu zmian ilościowych kwota wynagrodzenia określonego w § 4. ust. 4.1. Umowy nie zostanie przekroczona. Powyższa zmiana nie wymaga podpisywania przez Strony aneksu do Umowy.
- 2.4. Dokonanie przez Zamawiającego modyfikacji/zmiany ilości o których mowa w ust. 2.3. powyżej nie może być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek kar i odszkodowań.
- 2.5. Prawo opcji Zamawiającego.
  - 2.5.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotowego Umowy tj. do **zwiększenia wartości Umowy**, o nie więcej niż **20%** w zależności od potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Prac w zakresie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.1. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji

- o skorzystaniu z prawa opcji, Prace będące jej przedmiotem zostaną zrealizowane zgodnie z warunkami (w tym ceną) określonymi w Umowie.
- 2.5.2 Zamawiający ma prawo do skorzystania z opcji według własnego uznania poprzez pisemne **oświadczenie woli** wskazujące zakres Prac, wystane do Wykonawcy na adres jego siedziby w dowolnym terminie poprzedzającym datę wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.5.3 Wykonawca potwierdza i gwarantuje realizację opcjonalnego zakresu Prac w przypadku otrzymania od Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli, o którym mowa w pkt 2.5.2 powyżej. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, karę umowną w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia netto Prac zleconych w ramach opcji. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty należnej mu z tytułu ww. kary umownej z płatności przewidzianych na rzecz Wykonawcy niezależnie od ich źródła i pochodzenia, w szczególności jednak z należności przewidzianych w ramach niniejszej Umowy.
- 2.5.4 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w pkt 2.5.1 powyżej, wynagrodzenie zostanie rozliczone powykonawczo z uwzględnieniem faktycznie wykonanego zakresu przedmiotowego Umowy.
- 2.5.5 W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w pkt 2.5.1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie odszkodowawcze w związku ze skorzystaniem z tego uprawnienia.
- 2.6. Miejsce realizacji Prac:
- Wykonawca będzie wykonywać Przedmiot Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tj. na terenie Inwestora - PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów, Wola Grzymalina 3, 97-406 Bełchatów.
- 2.7. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji (DTR) i obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.8. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne Prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, w tym Prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Prac. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do Prac projektowych lub innych Prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby Prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i Prac zawartych w Umowie lub Załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Prac. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.
- 2.9. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.10. Wykonanie zastępcze.
- Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy: (i) wykonania całej lub części Dokumentacji Wykonawcy, (ii) wykonania całości lub części Prac oraz (iii) usunięcia Wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z

wykonawstwa zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonawstwa zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy oraz bieżących płatności należnych Wykonawcy.

- 2.11. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy **siłami własnymi lub z możliwością zlecenia części prac Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.**
- 2.12. Wykonawca nie może zlecić wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.13. Strony postanawiają, że Zamawiający / Inwestor mają prawo do weryfikacji termowizyjnej wykonanej izolacji termicznej.

### §3 OKRES REALIZACJI UMOWY

- 3.1. Data rozpoczęcia Prac: **Data Wejścia w Życie Umowy.**
- 3.2. Data Zakończenia Prac: **do dnia 31.12.2028 r. lub do wyczerpania wartości Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi jako pierwsze.**
- 3.3. Datą zakończenia Umowy jest dzień, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §7 Umowy.
- 3.4. Przedmiot Umowy o którym mowa w §2 będzie realizowany sukcesywnie na podstawie zamówień częściowych („Zawiadomień”) w zależności od potrzeb Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3.2 lub do wyczerpania wartości Umowy.
- 3.5. W zakresie prac izolacyjnych związanych z remontami planowymi, bieżącymi, działaniami modernizacyjno-odtworzeniowymi na obiektach wskazanych w Załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia pkt 2, I-VII; IX-XI:
  - 3.5.1. Prace będą wykonywane na Zawiadomienie w terminach wskazanych przez Zamawiającego w czasie postojów bloków energetycznych, z zastrzeżeniem ppkt 3.5.5. (prace można wykonywać w godzinach od 7.00 do 15.00, od poniedziałku do piątku, również w dni wolne od pracy oraz na II i III zmianie), zgodnie z Harmonogramem rocznym remontów bloków na lata 2025 - 2028, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz w czasie awaryjnych postojów bloków.
  - 3.5.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty terminów określonych Harmonogramem rocznym remontów bloków na lata 2025 - 2028 (Załącznik nr 3 do Umowy), w przypadku jego zmiany oraz w zależności od potrzeb Zamawiającego.
  - 3.5.3. Strony zgodnie oświadczają, że korekta terminów postoju bloków energetycznych określona Harmonogramem rocznym remontów bloków na lata 2025 - 2028 (Załącznik nr 4 do Umowy) nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia korekty terminów, o której mowa wyżej, Generalny Przedstawiciel Zamawiającego powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, przedstawiając wprowadzone zmiany.
  - 3.5.4. Ww. korekta terminów po spełnieniu warunków określonych w pkt 3.5.1. - 3.5.3. nie może być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek kar i odszkodowań.
  - 3.5.5. Terminy zawarte w Harmonogramie rocznym remontów bloków dla poszczególnych bloków należy traktować jako odstawienie bloku do remontu oraz jego ponowne uruchomienie i włączenie do sieci, dlatego należy przewidzieć/uwzględnić czas na montaż i prace

rusztowaniowe, izolacyjne i ewentualne mechaniczne po stronie Inwestora.

- 3.6. W zakresie prac izolacyjnych związanych z usuwaniem usterek na obiektach wskazanych w Załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia pkt 2, I-VII:
- 3.6.1. Organizacja Prac Wykonawcy powinna zapewnić terminowe i skuteczne usuwanie usterek powstałych na urządzeniach wskazanych w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy **przez 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu**.
  - 3.6.2. **Czas reakcji** Wykonawcy na usterkę (gotowość do usunięcia usterki na obiekcie) zgłoszoną telefonicznie (potwierdzoną niezwłocznie pocztą elektroniczną) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez służby Zamawiającego nie może przekroczyć **3 godzin**, licząc od momentu zgłoszenia.
  - 3.6.3. Czas przystąpienia do usuwania usterek będzie uzgadniany przez Strony Umowy na bieżąco telefonicznie lub pocztą elektroniczną. W przypadku uzgodnienia telefonicznego fakt ten zostanie niezwłocznie potwierdzony pocztą elektroniczną.
  - 3.6.4. Prace będą wykonywane na Zawiadomienie Zamawiającego zgodnie z ust. 3.4. powyżej.
  - 3.6.5. Termin usuwania usterki lub awarii zostanie ustalony każdorazowo z Generalnym Przedstawicielem Zamawiającego. W przypadku braku możliwości ustalenia terminu usunięcia usterki/awarii przed przystąpieniem do Prac, termin zostanie ustalony niezwłocznie w miarę możliwości w trakcie prowadzenia Prac przez przedstawicieli Stron.
  - 3.6.6. Zabezpieczenie miejsca wystąpienia usterki BHP (np. luźne blachy) do czasu jej usunięcia jest po stronie służb Zamawiającego.
- 3.7. Data Zakończenia Prac ulegnie zmianie w przypadkach określonych w §20 oraz w następujących przypadkach:
- 3.7.1. nieterminowego przekazania Wykonawcy Terenu Prac;
  - 3.7.2. przerw w realizacji Prac z winy Zamawiającego;
- o okres nie dłuższy niż zawiniony przez Zamawiającego okres opóźnienia, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej.
- W przypadkach określonych powyżej Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowe terminy wykonania Prac, co zostanie potwierdzone w formie pisemnej bez konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
- 3.8. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają datę podpisania ostatniego Protokołu Odbioru Częściowego Usługi. Ostatni Protokół Odbioru Częściowy będzie jednocześnie Protokołem Odbioru Końcowego.
- 3.9. W przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji Prac względem terminów określonych w Umowie lub Daty Zakończenia Prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego oraz udokumentować przyczynę opóźnienia co nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

#### §4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 4.1. Wynagrodzenie Umowne za wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.2. poniżej nie przekroczy kwoty ..... zł netto (słownie złotych: ..... 00/100) i zostało wyliczone w oparciu o planowaną ilość Prac (m<sup>2</sup>/roboczogodzin), zgodnie z Załącznikiem nr 1 (Opis przedmiotu Zamówienia) oraz zgodnie z cenami określonymi w Załączniku nr 2.1. (Formularz Cen) do niniejszej Umowy plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.1.1. Ceny jednostkowe netto określone w Załączniku nr 2.1. do Umowy - Formularz Cen są stałe, nie podlegają waloryzacji i będą obowiązywać dla wszystkich rozliczeń w trakcie całego okresu trwania Umowy.

W cenach jednostkowych wraz z demontażem i montażem izolacji i Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy), będą zawarte wszelkie pozostałe koszty tj.:

- Załadunek, rozładunek, transport pionowy i poziomy na obiekcie oraz inne koszty związane z obsługą realizowanych zadań (oświetlenie, materiały pomocnicze np.: kotwy, łączniki, śruby narzędzia, ubrania robocze, oraz opłaty celne, wentylacje, jeżeli potrzeba, wszelkie środki ochrony osobistej w tym przed upadkiem z wysokości oraz ochrony dróg oddechowych – zapylenie, zasyarczenie) oraz wszelkie maszyny i urządzenia czy elektronarzędzia wraz z ich częściami eksploatacyjnymi wykorzystywane w procesie Prac.
  - Nadzór nad pracami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i wpisem do właściwej izby oraz nadzoru pośredniego (mistrzów, brygadzystów).
- 4.1.2 Rzeczywiste wynagrodzenie netto za przedmiot Umowy będzie ustalone powykonawczo, na podstawie ilości faktycznie wykonanych Prac, wskazanych w Protokole Odbioru Częściowego /Końcowego sporządzonego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na bazie cen jednostkowych, zgodnych z Załącznikiem nr 2.1 (Formularz Cen) zaakceptowanego i podpisanego przez Strony Umowy.
- 4.1.3 Stosunek ceny jednostkowej: montażu do demontażu to 65% /35%. Rozliczenie następuje po wykonaniu montażu i pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestora.
- 4.2. Maksymalne wynagrodzenie Umowne za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem opcjonalnym, o którym mowa w §2 ust. 2.5. w okresie obowiązywania Umowy nie będzie wyższe niż ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100 netto) plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.3. Wynagrodzenie określone w ust. 4.1, z zastrzeżeniem ust. 4.2., stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty związane z zapewnieniem materiałów pomocniczych, koszty ubezpieczenia, opłat celnych, koszty transportu, nadzoru, wynagrodzenia oraz związane z kosztami dojazdu Personelu Wykonawcy, itp.
- 4.4. Niewykorzystana w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy kwota wynagrodzenia określona w ust. 4.1 nie powoduje powstania po stronie Wykonawcy roszczenia o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu Umowy, nie powoduje też powstania po stronie Zamawiającego zobowiązania do udzielenia na rzecz Wykonawcy zamówień na łączną kwotę określoną w ust. 4.1.
- 4.5. Strony ustalają, że względem Inwestora (nazwa firmy Wykonawcy) ..... będzie świadczyć Usługi określone przedmiotem Umowy jako Podwykonawca.
- 4.6. Faktury VAT będą wystawiane za zrealizowane i odebrane prace, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego. Postanowienie §15 ust. 15.5. zdanie drugie Umowy stosuje się odpowiednio.
- 4.7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest każdorazowo podpisany przez Strony odpowiedni Protokół Odbioru, o którym mowa w §6 Umowy.
- 4.8. Doręczenie Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy, brak numeru Umowy, na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa, uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności objętej ww. fakturą VAT do momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury korygującej i wynikającego z niej terminu płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury korygującej na adres wskazany w ust. 4.9. poniżej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
- 4.9. Fakturę wraz z odpowiednim Protokołem Odbioru (lub kopią Protokołu Odbioru poświadczoną za zgodność z oryginałem) uważa się za doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej dostarczenia na adres e-mailowy: [faktury@elmen.pl](mailto:faktury@elmen.pl) jako jeden załącznik nieprzekraczający rozmiaru 20 MB, w formacie pliku pdf, gwarantującym integralność treści faktury.



- 4.10. Adres konta e-mail, gwarantującego autentyczność pochodzenia faktury, z którego Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT to: .....
- 4.11. W przypadku przesyłania faktur VAT będących dokumentami korygującymi, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić potwierdzenie, na adres konta e-mail Wykonawcy, datę ich otrzymania.
- 4.12. Wszelkie płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT i zgłoszony naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 Ustawy zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników, w terminie **do 30 Dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres podany w ust. 4.9.
- 4.13. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze VAT **posiada/nie posiada** rachunek VAT utworzony do tego rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w SKOK prowadzonego w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą.
- 4.14. Płatności z tytułu Wynagrodzenia Umownego będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4.15. W przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do Ustawy VAT faktura zawierać będzie prawidłowy symbol PKWiU lub odpowiedni numer pozycji załącznika nr 15 oraz adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 4.16. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur, objętych przedmiotową Umową.
- 4.17. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, wskazanego na fakturze VAT, na który dokonywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego na kolejnej fakturze VAT. Negatywne skutki prawne nie zastosowania się do powyższych zapisów ponosi wyłącznie Wykonawca
- 4.18. Jeśli Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność i przewidywana będzie kolejna płatność, wartość faktury korygującej pomniejszy płatność najbliższej wymagalnej faktury.
- 4.19. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę korygującą zmniejszającą jego należność po ostatnim terminie płatności, zobowiązany jest zwrócić na rachunek wskazany przez Zamawiającego wartość faktury korygującej w terminie do 15 Dni od jej wystawienia.
- 4.20. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
- 4.21. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP 729-243-35-53.
- 4.22. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT; ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
- 4.23. Wykonawca zobowiązuje się w ramach Wynagrodzenia wynikającego z Umowy do:
- 4.23.1. pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z Ordynacją Podatkową, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy,
- 4.23.2. w przypadku pełnienia roli promotora przez Wykonawcę w rozumieniu Ordynacji Podatkowej, wypełnienia obowiązków związanych z przekazywaniem informacji o schemacie podatkowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, po uzyskaniu zwolnienia z obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej, jeśli takie przekazanie informacji naruszałoby ww. obowiązek.



- 4.24. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku i koszty instytucji kredytujących zarówno w Polsce, jak za granicą, otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe związane z Umową. Wykonawca pokrywa także koszty przewalutowania, w przypadku, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę do zapłaty nie jest rachunkiem denominowanym w walucie, w jakiej ma być dokonana płatność zgodnie z Umową.
- 4.25. Wykonawca oświadcza, że:
- 4.25.1. W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:
- a) Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
  - b) dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej.
- 4.25.2. Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
- a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
  - b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
  - c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - d) nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
- 4.26. Termin zapłaty za faktury jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w ust. 4.12. powyżej, przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Zamawiającego dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej ustalonej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w Umowie i zaakceptowanej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Porozumienia w sprawie przyspieszenia zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności za fakturę przed terminem zapłaty, na wniosek Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w umowie.
- 4.27. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z konsorcjantów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). Wszyscy konsorcjanci, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony w ust. 4.12. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich konsorcjantów, którzy udzielili pełnomocnictwa.
- 4.28. Zapłata wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich konsorcjantów. Zwolnienie z długu względem wszystkich konsorcjantów będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy stosownie do postanowień §19, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.

*\*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze Wykonawcy.*

## §5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON ORAZ ZASADY WSPÓŁPRACY

### 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 5.1.1. wykonania Prac zgodnie z Umową, w tym w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązującym prawem;
- 5.1.2. wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących prace tożsame lub podobne do Usług, postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi;
- 5.1.3. opracowania i przestrzegania planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i przepisów ppoż. (jeżeli jest wymagany prawem) zgodnie z wymaganiami określonymi w Wymaganiach BHP oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obejmującego swoim zakresem wszystkie działania podejmowane przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Powyższy dokument należy przekazać do akceptacji Zamawiającemu na 6 dni przed rozpoczęciem Prac lub terminem planowanego wdrożenia aktualizacji (jeśli dotyczy);
- 5.1.4. transportu na Terenie Prac materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego i Inwestora, udostępnionymi Wykonawcy przed zawarciem Umowy, w tym transport materiału izolacyjnego z magazynu Zamawiającego/Inwestora w miejsce wbudowania po stronie Wykonawcy. Transport materiału zdemontowanego po stronie Wykonawcy:
  - złom stalowy (na magazyn złomu ELB).
  - wełna mineralna oraz inne pochodzące z demontaży (w worki i transport) na wskazane miejsce składowiska elektrowni lub na odkład wg wskazań np. poz. 0,0 m;
- 5.1.5. każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym/Inwestorem szczegółowego terminu przywozu na lub przewozu przez teren Inwestora materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy, których przewóz może wpływać na ruch zakładu Inwestora;
- 5.1.6. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy), tj. wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni przy realizacji Prac muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne do pracy przy urządzeniach energetycznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (zgodnie z wymogami zapisanymi w Załączniku nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 6). Pracownicy Wykonawcy realizujący prace w ramach niniejszej Umowy posiadać będą aktualne zaświadczenia lekarskie i zaświadczenia o przeprowadzeniu szkolenia BHP. Personel ten Wykonawca zatrudniać będzie w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 5.1.7. stosowania materiałów posiadających certyfikaty i aprobaty techniczne;
- 5.1.8. wystawienia i dostarczenia wszystkich dokumentów wysyłkowych wymaganych prawem w obrocie międzynarodowym towarów oraz udokumentowania pochodzenia Dostaw (materiałów pomocniczych) wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami) oraz ważnych atestów na materiały i przedstawienie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji Usług;
- 5.1.9. sporządzenia specyfikacji sprzętu, wwożonego na teren Inwestora i przedstawienie jej służbom Ochrony Zakładu;
- 5.1.10. pobieranie z magazynu Inwestora/Zamawiającego i dostarczenia na miejsce wykonywania Prac, na własny koszt i ryzyko, części i materiałów Inwestora/Zamawiającego powierzonych Wykonawcy lub będących w zakresie dostaw Inwestora/Zamawiającego. Na wszystkie materiały pobierane z magazynu Inwestora bezpośrednio przez Wykonawcę musi zostać udzielona zgoda Zamawiającego;

- 5.1.11. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich (w szczególności: Inwestora), powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 5.1.12. oznakowania odzieży ochronnej swoich pracowników nazwą Wykonawcy, a w miejscu wykonywania robót umieszczenia tablicy z nazwą firmy;
- 5.1.13. zabezpieczenia i oznakowania terenu, na którym prowadzone są roboty przed osobami postronnymi, w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru lub Zamawiającym;
- 5.1.14. usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 5.1.15. dopilnowania, aby w razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony przez jego kierownictwo, pod rygorem powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o postępowaniu zespołu powypadkowego niezgodnie z obowiązującym prawem;
- 5.1.16. zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zapewnienie właściwego sprzętu ochrony indywidualnej do wykonywania prac izolacyjnych na wysokości;
- 5.1.17. zgłaszania niezwłocznie konieczności wykonania ewentualnych prac dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych prac. Prace tych nie wolno rozpocząć bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- 5.1.18. zorganizowania na swój koszt zaplecza niezbędnego do wykonania prac;
- 5.1.19. utrzymywania w trakcie realizacji prac miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych;
- 5.1.20. składowania odzyskanego złomu z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego/Inwestora, w tym transport materiału zdemontowanego, tj. złomu stalowego na magazyn na terenie PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów oraz na wskazane miejsce składowania odpadów na terenie PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów;
- 5.1.21. zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy posiadającego certyfikaty i atesty zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz dokumentację techniczno-ruchową;
- 5.1.22. ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- 5.1.23. prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla pracowników Zamawiającego i Inwestora, a w szczególności biorących udział w procesach remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych i służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń;
- 5.1.24. wyznaczania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne do pełnienia funkcji kierujących pracą zespołu dedykowanego do wykonania Usług;
- 5.1.25. doprowadzenia na swój koszt po zakończeniu prac rejonu wykonywania prac do stanu pierwotnego;
- 5.1.26. każdorazowego zgłoszenia nowych pracowników realizujących prace w ramach przedmiotu Umowy w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego niezbędnych szkoleń stanowiskowych (na obiektach) związanych z warunkami pracy na poszczególnych zakresach;
- 5.1.27. zapewnienia pracownikom jak i Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w okresie realizacji Prac, elektronicznych kart identyfikacyjnych uprawniających do wejścia oraz przepustek samochodowych umożliwiających wjazd na teren PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Bełchatów (za pośrednictwem Zamawiającego), na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Należności z tego tytułu zostaną potrącone z bieżących faktur VAT, na co Wykonawca niniejszym

wyraża zgodę;

- 5.1.28. Wykonawca wszystkie kontakty oficjalne oraz wszystkie uzgodnienia z Inwestorem powinien prowadzić poprzez Zamawiającego, informować Zamawiającego o postępie prac, stanie spraw, zagrożeniach i trudnościach mających wpływ na terminy i procedury związane z postępowaniem prac;
- 5.1.29. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę ww. zasad, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcia;
- 5.1.30. organizacji i realizacji Prac na Terenie Prac zgodnie z Wymaganiami BHP i Zasadami Gospodarki Odpadami, wewnętrznymi regulaminami obowiązującymi na terenie Inwestora oraz Opisowi Przedmiotu Zamówienia w zakresie BHP, gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji aktualnych wymagań Zamawiającego w zakresie określonym w zdaniu poprzednim;
- 5.1.31. dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od Daty Wejścia w Życie informacji o zapotrzebowaniu na media konieczne do realizacji Prac na Terenie Prac;
- 5.1.32. protokolarnego przejęcia Terenu Prac lub prowadzenia Prac na polecenie pisemne, jak również po zakończeniu czynności na Terenie Prac, uporządkowania Terenu Prac i przywrócenia go do stanu sprzed realizacji Prac, chyba że inaczej określono w Umowie (jeśli dotyczy);
- 5.1.33. zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5.1.34. przechowywania w magazynku typowych części zamiennych i materiałów (dostarczonych przez Zamawiającego) w swoim magazynku podręcznym oraz prowadzenia ich rejestru;
- 5.1.35. przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy (jeśli dotyczy) oraz innych dokumentów, w tym m.in.:
  - 5.1.35.1. deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;
    - a. atestów;
    - b. DTR maszyn i urządzeń;
    - c. kart gwarancyjnych;
    - d. certyfikatów, itd.;

jeżeli wymagane są przepisami prawa lub wymóg taki określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

- 5.1.36. niezatrudniania w jakiegokolwiek formie personelu Zamawiającego i Inwestora, a także pracowników innych spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania personelu Zamawiającego oraz pracowników GK PGE zostanie wprowadzony również do Umów Podwykonawczych;
- 5.1.37. ustanowienia na rzecz Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu następujących Zabezpieczeń:
  - 5.1.37.1. Gwarancji Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi, zgodnie z §9;
- 5.1.38. zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a jeśli termin ten nie został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia - nie później niż przed wejściem na Teren Prac przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę;
- 5.1.39. w przypadku zatrudniania cudzoziemców przy realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zatrudniania w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

w szczególności zapewni, aby podstawa pobytu cudzoziemca na terytorium Polski pozwalała mu na wykonywanie pracy i zatrudniani cudzoziemcy posiadali odpowiednie zezwolenie na pobyt oraz pracę na terytorium Polski, jeżeli jest to wymagane;

- 5.1.40. Wykonawca zobowiązuje się, iż wymóg dotyczący legalności zatrudniania cudzoziemców przy realizacji Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5.1. pkt 5.1.39 zostanie wprowadzony również do Umów z Podwykonawcami. Na potwierdzenie spełnienia tego wymogu Wykonawca zobowiązany jest pozyskać stosowne oświadczenie od Podwykonawcy;
- 5.1.41. w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania okresowych czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu legalnego zatrudnienia cudzoziemców wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
- Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
- 5.1.42. zapoznania pracowników z Zasadami Ratującymi Życie (Załącznik nr 9 do Umowy) i nadzoru nad ich przestrzeganiem;
- 5.2. Wykonawca, jego Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy mają obowiązek wstrzymania się od wykonywania Prac na obiektach Zamawiającego, w przypadku braku możliwości ich wykonywania w sposób bezpieczny, w tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do:
- 5.2.1 niezwłocznego zgłoszenia tego faktu służbom BHP Zamawiającego oraz Przedstawicielowi Zamawiającego;
  - 5.2.2 przerwania Prac;
- 5.3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 5.3.1 umożliwienia organizacji i prowadzenia Prac na Terenie Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo ppoż. oraz ochronę środowiska naturalnego;
  - 5.3.2 przekazania Wykonawcy dodatkowych procedur, zasad i wymagań dotyczących BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania Prac na Terenie Prac;
  - 5.3.3 zawiadamiania Wykonawcy z 14-dniowym wyprzedzeniem o zmianie w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami – innej niż zmiana wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wówczas, gdy na skutek takiej zmiany w sposób istotny wzrosną koszty realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kalkulację bezpośrednich kosztów wynikających z takiej zmiany regulaminu;
  - 5.3.4 przeprowadzenia szkolenia wprowadzającego dla Personelu Wykonawcy, Podwykonawców i jego Dalszych Podwykonawców w zakresie przepisów i wymagań obowiązujących Wykonawców, Podwykonawców Obiektowych i Dalszych Podwykonawców Obiektowych na terenie Inwestora zgodnie z zasadami przyjętymi w Wymaganiach BHP;
  - 5.3.5 podejmowania przedsięwzięć mających na celu zapobieganie wypadkom na Terenie Prac, a w szczególności poinformowanie Wykonawcy o potencjalnych zagrożeniach i znaczących aspektach środowiskowych występujących na Terenie Prac, wiadomym Zamawiającemu, które winny być brane pod uwagę przy wykonywaniu Prac przez personel Wykonawcy;
  - 5.3.6 przekazania niezbędnych informacji posiadanych przez Zamawiającego oraz zapewnienia dostępu do Terenu Prac osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadków przy pracy lub zgłoszonych zdarzeń potencjalnie wypadkowych;

- 5.3.7 odpłatnie w ramach odpłatnego udostępnienia własnych pomieszczeń;
- 5.3.8 nieodpłatnego udostępnienia dróg transportowych do i z miejsca wykonywania Prac oraz placów odkładczych;
- 5.3.9 udostępnienia mediów (energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków i innych):
  - 5.3.9.1 nieodpłatnie na potrzeby realizacji Prac na Terenie Prac (koszt mediów zużytych do wykonania Prac na Terenie Prac ponosi Zamawiający);
  - 5.3.9.2 odpłatnie w ramach odpłatnego udostępnienia własnych pomieszczeń;
- 5.3.10 o ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;
- 5.3.11 wystawiania pisemnych poleceń na Prace w zakresie przewidzianym Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia (ppkt 5.6. Wymagania szczegółowe dla realizacji Prac), dopuszczania Wykonawcy do Prac oraz odbioru Prac po ich wykonaniu, zgodnie z obowiązującą u Inwestora Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy;
- 5.3.12 udziału w komisjach odbiorowych Dostaw i Prac, próbach oraz uruchomieniach zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 5.3.13 terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 5.3.14 udostępnienia Wykonawcy, w terminach uzgodnionych przez Strony danych i dokumentacji, posiadanych przez Zamawiającego, uznane przez Strony za niezbędne do realizacji Umowy;
- 5.3.15 wskazania miejsca prac na podstawie polecenia pisemnego lub przekazania frontu robót;
- 5.3.16 Zamawiający będzie udzielał na bieżąco niezbędnych dla realizacji Umowy wyjaśnień oraz przekazywał niezbędne informacje, o ile Wykonawca wystąpi do niego z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
- 5.3.17 Zamawiający udzieli pomocy Wykonawcy w rozwiązywaniu problemów technicznych, technologicznych i organizacyjnych związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
- 5.3.18 umożliwienia organizacji i prowadzenia Prac na Terenie Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy, bezpieczeństwo ppoż. oraz ochronę środowiska naturalnego;
- 5.3.19 przekazania Wykonawcy dodatkowych procedur, zasad i wymagań dotyczących BHP obowiązujących na terenie Inwestora nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania Prac na Terenie Prac;
- 5.3.20 podejmowania przedsięwzięć mających na celu zapobieganie wypadkom na Terenie Prac, a w szczególności poinformowanie Wykonawcy o potencjalnych zagrożeniach i znaczących aspektach środowiskowych występujących na Terenie Prac, wiadomych Zamawiającemu, które winny być brane pod uwagę przy wykonywaniu Prac przez personel Wykonawcy;
- 5.3.21 przekazania niezbędnych informacji posiadanych przez Zamawiającego oraz zapewnienia dostępu do Terenu Prac osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadków przy pracy lub zgłoszonych zdarzeń potencjalnie wypadkowych;
- 5.3.22 o ile istnieje taka możliwość, udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez Zamawiającego niezbędnej dokumentacji technicznej urządzeń i instalacji związanej z Pracami;
- 5.3.23 Wykonawca będzie składować wełnę oraz pozostałe materiały pozostałe z demontażu izolacji w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego/Inwestora na Terenie Inwestora / Prac, tj. kotłownia poz. 0 m, ściana oś B lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego/Inwestora. Wełna będzie składowana w workach. Utylizacja w zakresie Inwestora.
- 5.3.24 Podczas prowadzenia robót, Zamawiający / Inwestor wymaga od Wykonawcy dochowania należytej staranności tj. niedopuszczalne są uszkodzenia rejonu instalacji czy AKPiA. W przypadku, gdy dojdzie do wystąpienia uszkodzeń, Wykonawca dokona naprawy/wymiany



wadliwych elementów w uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wykonawca ma prawo podzielić wykonanie napraw/wymiany stronie trzeciej lub Zamawiającemu (za jego zgodą na podstawie odrębnej umowy). Technologia naprawy ewentualnie uzgodniona z UDT zostanie przedstawiona przez Zamawiającego przed przystąpieniem do naprawy. W przypadku gdy naprawy/wymiany nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym między stronami drogą mailową, mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

#### 5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 5.4.1 niedopuszczenia do wykonywania Prac na obiektach Inwestora/Zamawiającego osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców w następujących przypadkach:
  - 5.4.1.1. niezgłoszenia Zamawiającemu kompletnej, aktualnej listy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, z uwzględnieniem ust. 19.1. i dalszych;
  - 5.4.1.2. nieprzekazania załączników, o których mowa w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami;
  - 5.4.1.3. nieprzekazania Zamawiającemu wyciągów z umów z Podwykonawcami oraz Dalszymi Podwykonawcami, w zakresie zleconego im przedmiotu Umowy, harmonogramu realizacji, udostępnienia pomieszczeń o których mowa w ust. 5.3.9. oraz akceptowania przestrzegania wewnętrznych regulacji BHP na terenie Zamawiającego określonych w Wymaganiach BHP i Zasadach Gospodarki Odpadami, przed wprowadzeniem ich na obiekty Inwestora/Zamawiającego;
  - 5.4.1.4. nieprzekazania pełnej imiennej listy osób wykonujących Prace na obiektach Zamawiającego zatrudnionych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz bieżącej jej aktualizacji;
  - 5.4.1.5. braku odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych do pracy przy urządzeniach energetycznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci przez którąkolwiek z osób wykonujących prace eksploatacyjne w rozumieniu Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy na obiektach Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy (dotyczy zarówno osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców);
- 5.4.2. kontroli realizacji przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy, i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
- 5.4.3. wstrzymania wykonywania Prac, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska, stosowania przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz w sytuacjach określonych w pkt 5.4.1. Takie wstrzymanie Prac będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy;
- 5.4.4. usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy ze swojego Terenu Prac lub odstąpienia od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego i Inwestora;
- 5.4.5. usunięcia z Terenu Prac członka personelu Wykonawcy jego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkomatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania Dostaw i Prac objętych



zakresem Umowy;

- 5.4.6. zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca w terminie najpóźniej do 72 godzin od chwili otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania wskazanych Prac zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kalkulacji uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wynikających z tego tytułu wraz z odpowiednią dokumentacją uzasadniającą kalkulację kosztów. Prawo do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac przez Zamawiającego nie dotyczy przypadków wstrzymania Prac w wyniku naruszania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na Terenie Prac przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.
- 5.5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że Dokumentacja Zamawiającego zawiera błędy, nieścisłości lub jest niespójna, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
- 5.6. W przypadku napotkania w trakcie Prac przeszkód podziemnych, w szczególności takich jak warunki geologiczne wpływające na Prace, materiały niebezpieczne, odpady, stanowiska archeologiczne Wykonawca uprawniony jest wyłącznie do odpowiedniego przesunięcia terminów określonych w Umowie, bez podwyższenia Wynagrodzenia Umownego.
- 5.7. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Prac (jeżeli dotyczy) w jednym z następujących terminów:
- 5.7.1 niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę określonych poniżej warunków przekazania Terenu Prac:

Stan Terenu Prac w chwili przekazania Wykonawcy oraz data i godzina przekazania Terenu Prac Wykonawcy zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Stron. Warunkiem przekazania Terenu Prac jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Prac, do których uzyskania Wykonawca był zobowiązany przed rozpoczęciem Prac na Terenie Prac, oraz dokumentów ubezpieczeniowych wymaganych zgodnie z §8, na żądanie Zamawiającego.

5.8. Generalnymi Przedstawicielami Zamawiającego jest:

(...) tel. (...), e-mail (...)

(...) tel. (...), e-mail (...)

Generalnym Przedstawicielem Wykonawcy jest:

(...) tel. (...), e-mail (...)

(...) tel. (...), e-mail (...)

imię i nazwisko: ....., funkcja: Kierownik robót, posiadający stosowne uprawnienia budowlane nr ....., aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., tel. ...., e-mail: .....

Generalni Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy, uprawnieni są do podejmowania wszelkich czynności oraz składania oświadczeń wiedzy w imieniu Strony, którą reprezentują, zmierzających do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, za wyjątkiem czynności i oświadczeń zmieniających Umowę, skutkujących zaciągnięciem nowego zobowiązania lub zwolnieniem z długu. Generalny Przedstawiciel Zamawiającego ani żaden z Przedstawicieli Zamawiającego nie ma umocowania do zmiany Umowy ani do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub w części.

Dla Wykonawcy - osoba do stałego kontaktu, w tym w sytuacjach awaryjnych 24h/dobę 7 dni w tygodniu:

Imię i Nazwisko:

.....

Adres:  
Telefon:  
Fax:  
e-mail:

.....

.....

.....

.....

5.9. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu pracy (miejsce realizacji przedmiotu Umowy) jest przedstawiciel Zamawiającego p. .... (wyznaczenie koordynatora zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy).

5.10. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu pracy (miejsce realizacji przedmiotu Umowy) jest przedstawiciel Wykonawcy p. .... (wyznaczenie koordynatora zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy).

5.11. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia dokonywane na podstawie lub w związku z Umową będą adresowane co najmniej do wiadomości Generalnego Przedstawiciela odpowiedniej Strony. Pozostali Przedstawiciele Stron będą adresatami zawiadomień i oświadczeń w zakresie ich kompetencji.

5.11.1 Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

a) Dla Zamawiającego:

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

b) Dla Wykonawcy:

Imię i nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

5.12. W przypadku przysyłania przez Strony dokumentów na adresy poczty elektronicznej Stron, ze względów bezpieczeństwa zaleca się aby stosować kryptograficzne metody ochrony danych w postaci szyfrowania lub spakowania za pomocą programu 7-Zip wykorzystując jedno z rozszerzeń: \*.7z, \*.bzip2, \*.gzip, \*.tar, \*.wim, \*.xz, \*.zip, przy czym hasło należy przekazać kanałem komunikacji innym niż poczta elektroniczna. Hasło musi się składać z minimum 8 znaków, a przy konstruowaniu haseł należy stosować kombinacje znaków: małych i dużych liter, cyfr oraz znaków specjalnych (tj. znaków interpunkcyjnych, nawiasów, symboli @, #, & itp.).

5.13. Każda ze Stron może zmienić swoich Przedstawicieli lub ustanowić ich zastępców do wykonywania określonych zadań lub na określony czas pisemnym zawiadomieniem doręczonym drugiej Stronie, które wywiera skutek w następnym dniu roboczym po dacie jego doręczenia. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

5.14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ ZASADY ROZLICZANIA ODPADÓW Z DEMONTAŻU**

5.15. W wyniku realizacji Prac przewiduje się wytworzenie następujących odpadów:

- złomu stalowego,
- złomu metali innych niż stalowe.

5.16. Wykonawca na podstawie Ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadów, które powstaną w związku z realizacją Prac, w tym odpadów komunalnych, z wyłączeniem odpadów, o których mowa w ust. 5.22.

- 5.17. Inwestor jest posiadaczem odpadów komunalnych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 19 Ustawy o odpadach. Zamawiający jest odpowiedzialny za dostarczenie na miejsce wykonywania Prac kontenerów zbiórki odpadów komunalnych.
- 5.18. Za udostępnienie pojemników (kontenerów) do selektywnej zbiórki odpadów określonych w ust. 5.22. odpowiedzialny jest Inwestor. Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania we własnym zakresie udostępnionych kontenerów do miejsca wykonywania Prac oraz ich zwrotu na magazyn Zamawiającego wraz z wytworzonym odpadem po uprzednim jego zważeniu, chyba że Zamawiający wyznaczy w niniejszej Umowie stronę trzecią odpowiedzialną za dostarczenie i odbiór kontenerów wraz z ww. odpadami.
- 5.19. Wykonawca dostarczy na miejsce Pracy kontenery do zbiórki odpadów, z wyłączeniem kontenerów, o których mowa w ust. 5.17. i 5.18. Kontenery dostarczone przez Wykonawcę muszą być oznakowane jego firmą oraz nazwą odpadu. Miejsce ustawienia kontenerów Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
- 5.20. Wykonawca zobowiązany jest do selektywnego gromadzenia (zbiórki) odpadów, zgodnie z instrukcją gospodarki odpadami obowiązującą u Zamawiającego lub oddziale Inwestora.
- 5.21. Wykonawca usunie we własnym zakresie z terenu Zamawiającego odpady powstałe w trakcie realizacji Prac, których ani wytwórcą, ani posiadaczem nie jest Zamawiający.
- 5.22. Inwestor jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, takich jak odpady o kodach:
- 5.22.1 17 04 01 – miedź, brąz, mosiądz,
  - 5.22.2 17 04 02 – aluminium,
  - 5.22.3 17 04 03 – ołów,
  - 5.22.4 17 04 05 – żelazo i stal,
  - 5.22.5 17 04 07 – mieszaniny metali,
  - 5.22.6 12 01 01 – odpady z tłoczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów,
  - 5.22.7 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
  - 5.22.8 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15,
  - 5.22.9 16 01 18 – metale nieżelazne.
- 5.23. Za brak segregacji odpadów lub ich niewłaściwą segregację, a także w przypadku gospodarowania odpadami z naruszeniem wymogów określonych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru Prac, jak również zlecenia osobie trzeciej niezbędnych prac w zakresie gospodarowania odpadami oraz zażądania naprawienia zaistniałej sytuacji we wskazanym terminie, w przeciwnym wypadku Zamawiający zleci osobie trzeciej wykonanie niezbędnych czynności związanych z zagospodarowaniem odpadów, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.24. Wykonawca, na podstawie Ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi zobowiązuje się do samodzielnego przekazania sprzedawcy opakowań, pojemników po materiałach i substancjach chemicznych, które są własnością Wykonawcy.
- 5.25. Strony uzgadniają, że zasady postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu będących odpadami metalowymi, o których mowa w ust. 5.22., regulują zapisy Instrukcji 20575/A – Instrukcja: zasady postępowania z odpadami w PGE GiEK S.A. – Oddział Elektrownia Bełchatów.
- 5.26. Zasady Gospodarki Odpadami, o których mowa w ust. 5.15. – 5.25. nie dotyczą zasad postępowania ze zdemontowanymi urządzeniami lub ich częściami, które na podstawie decyzji Zamawiającego będą zwrócone do magazynu celem ich zagospodarowania. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia ww. decyzji zgodnie z obowiązującymi go wewnętrznymi procedurami zarządzania zapasami. Wykaz takich urządzeń lub ich części oraz zasady postępowania z nimi zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia

stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy lub zostanie przekazany w trakcie realizacji Prac. W przypadku, gdy w Opisie Przedmiotu Zamówienia nie zostało to określone lub Zamawiający nie przekazał takiego wykazu w trakcie realizacji Prac, należy przyjąć, że takie urządzenia lub ich części nie będą zwracane do magazynu Zamawiającego.

- 5.27. Wykonawca musi posiadać uregulowany stan formalno-prawny zgodnie z obowiązującymi na czas wykonywania Prac przepisami z zakresu ochrony środowiska, w sposób wymagany dla charakteru i miejsca wykonywanej działalności związanej z wytwarzaniem odpadów, w szczególności posiadać wpis do Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO), w zakresie gospodarki odpadami i transportu odpadów, jeśli jest wymagany.
- 5.28. Odpady powinny być usuwane z miejsca ich powstania na bieżąco, przy czym możliwe jest jedynie wstępne magazynowanie w miejscu ich wytwarzania do uzyskania partii transportowej.
- 5.29. Wykonawca zobowiązany jest do wstępnego magazynowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy w sposób selektywny w przeznaczonych na ten cel pojemnikach lub kontenerach, odpowiednio oznakowanych (kod, rodzaj odpadu) zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych oraz wyciekami (w przypadku odpadów ciekłych), w wydzielonym, przeznaczonym przez Zamawiającego do tego miejscu.
- 5.30. Miejsca wstępnego magazynowania należy zabezpieczyć i oznaczyć, podając nazwę firmy oraz nr telefonu kontaktowego do osoby odpowiedzialnej po stronie Wykonawcy.
- 5.31. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość prowadzenia gospodarki odpadowej związanej z realizowanym zakresem prac.
- 5.32. Zamawiający prowadzi nadzór nad gospodarką odpadami wytwarzanymi przez Wykonawcę.
- 5.33. Po zakończeniu wszystkich Prac przewidzianych w Umowie, a jeszcze przed odbiorem końcowym tych Prac, Wykonawca ma obowiązek złożenia do Generalnego Przedstawiciela Zamawiającego kompletu kart przekazania odpadu (KPO) wygenerowanych z systemu BDO w trakcie prowadzenia prac na rzecz Zamawiającego oraz wypełniony Załącznik nr 7 Protokół Podwykonawcy o odpadach wytworzonych w wyniku realizacji zadania (robót, usług). Jeśli podczas realizacji przedmiotu Umowy nie zostaną wytworzone odpady, ten oświadczy ten fakt również w Załączniku 7 Protokół Podwykonawcy o odpadach wytworzonych w wyniku realizacji zadania (robót, usług).
- 5.34. Wymieniony w ust. 5.33. protokół, Wykonawca przedstawi do weryfikacji i zatwierdzenia Generalnemu Przedstawicielowi Zamawiającego.
- 5.35. Zatwierdzony protokół, Generalny Przedstawiciel Zamawiającego przekaze do komórki organizacyjnej Zamawiającego odpowiedzialnej za Ochronę Środowiska.
- 5.36. Zabrania się wwożenia na teren Prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego na teren Inwestora odpadów nie powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
- 5.37. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości postępowania z odpadami i niestosowania się do zapisów w ust. 5.15. – 5.36., Zamawiający ma prawo:
  - 5.37.1 wstrzymania wykonywanych prac przez Wykonawcę,
  - 5.37.2 nieprzyjęcia przedmiotu odbioru do czasu spełnienia tych obowiązków,
  - 5.37.3 zerwania Umowy z winy Wykonawcy,
  - 5.37.4 zlecenia osobie trzeciej niezbędnych prac w zakresie gospodarowania odpadami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **OBOWIĄZKI PODATKOWE**

- 5.38. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w deklaracji VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
- 5.39. Wykonawca oświadcza, że towar, który jest dostarczany w ramach wykonania przedmiotu Umowy

pochodzi z legalnego źródła i nie są mu znane okoliczności świadczące o próbie wyłudzenia z budżetu państwa podatku VAT na wcześniejszych etapach obrotu gospodarczego, poprzedzających sprzedaż towarów do Zamawiającego.

- 5.40. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
- 5.41. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
- 5.42. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z uczestnictwem Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
- 5.43. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępach powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

#### **KODEKS POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH SPÓŁEK GK PGE**

- 5.44. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
- 5.45. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane przestrzegali tych standardów
- 5.46. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

#### **§6 ODBIÓR**

- 6.1. Odbioru Prac dokonuje się na zasadach określonych w niniejszej Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1) oraz mających zastosowanie przepisów prawa i normach.
- 6.2. Odbiór prawidłowo zrealizowanych Prac wynikających z Umowy następować będzie w okresie miesięcznym każdorazowo po zakończeniu Prac wykonanych w ramach („Zawiadomień”) na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego.
- 6.3. W przypadku uwag lub zastrzeżeń, stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności do realizacji

przedmiotu Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia i uwagi, wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

- 6.4. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag w terminie 3 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę Protokołu Odbioru Częściowego Usługi uznaje się, że przedmiot Umowy został odebrany, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, a stanowi jedynie podstawę do wystawienia faktury.
- 6.5. W przypadku stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu Odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do podpisania Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad, braków, usterek lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
- 6.6. Wady, braki, usterki lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w Protokole Odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie Wady lub niekompletności do chwili usunięcia Wady lub niekompletności.
- 6.7. Odbiór prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu Umowy nastąpi po akceptacji i podpisaniu przez obie Strony Umowy (po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji oraz pozytywnym odbiorze tych prac przez Inwestora) Protokołu Odbioru Częściowego Usługi.
- 6.8. Każdy Protokół Odbioru Częściowego Usługi, będzie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu kompletności danej części przedmiotu Umowy.
- 6.9. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez podpisanie ostatniego Protokołu Odbioru Częściowego Usługi, będącego jednocześnie Protokołem Końcowym Odbioru Usługi.
- 6.10. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki kontroli i odbiorów zrealizowanych prac.
- 6.11. Prace termoizolacyjne, wskazane w Załączniku nr 2.1 do Umowy – Formularz Cen, Tabela nr 1, będą rozliczane powykonawczo (po zakończeniu oblauchowania i jego odbiorze) na podstawie rzeczywistego obmiaru wykonanych Prac. Obmiary wykonanego zakresu wykonywane będą po obrysie zewnętrznym urządzenia (wszelkie obróbki, wpusty należy wkalkulować w cenę jednostkową m<sup>2</sup>). Zamawiający / Inwestor zastrzega sobie prawo odbioru częściowego robót tzw. Robót zanikających, ulegających zakryciu, jak również kontroli skuteczności wykonania izolacji termicznej (weryfikacja termowizyjna, zgodnie z ust. 2.13.).
- 6.12. Prace termoizolacyjne, wskazane w Załączniku nr 2.1 do Umowy – Formularz Cen, Tabela nr 2, będą rozliczane powykonawczo jako iloczyn roboczogodzin i stawka jednostkowa za 1 roboczogodzinę.

## § 7 GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 7.1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania prac objętych Umową.
- 7.2. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji oraz 12 miesięcznej rękojmi. Okres Gwarancji i Rękojmi będzie liczony od daty podpisania każdego Protokołu Odbioru Częściowego/Końcowego Prac.
- 7.3. W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu Gwarancji i Rękojmi wskazanego w ust. 7.2. powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń Okres Gwarancji i Rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów i urządzeń.



- 7.4 Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie Okresu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Gwarancji i Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
- 7.5 Termin usunięcia Wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania Wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.
- 7.6 Wykonawca przystąpi do usuwania:
- 7.6.1 Wad innych niż limitujące nie później niż 3 Dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego;
- 7.6.2 Wad Limitujących nie później niż 3 godziny od godziny ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy.
- Koszty napraw gwarancyjnych w całości pokrywa Wykonawca.
- 7.7 Zgłaszania Wad należy dokonywać:
- 7.7.1 telefonicznie, na numer: (...),  
(a następnie potwierdzić w terminie do 2 Dni faksem lub pocztą elektroniczną),
- 7.7.2 faksem, na numer: (...), lub
- 7.7.3 pocztą elektroniczną, na adres: (...)
- 7.8. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.
- 7.9. Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym Prace nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojnią, jednakże nie dłużej niż 6 miesięcy po zakończeniu okresu wymienionego w ust. 7.2. powyżej.
- 7.10. Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi, w tym samym elemencie Prac lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama Wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element Prac lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich Wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów Prac i powiązanych z nimi układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się Wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 7.11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykaże, że Wada powstała na skutek:
- 7.11.1 niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
- 7.11.2 nieautoryzowanych napraw, z zastrzeżeniem ust. 7.8., pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
- 7.11.3 użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
- 7.11.4 Wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku Siły Wyższej.
- 7.12. W celu utrzymania parametrów gwarantowanych oraz gwarancji ogólnych w Okresie Gwarancji i Rękojmi, Wykonawca będzie uprawniony do dokonywania korekt nastaw rezultatów Prac w granicach dopuszczalnych przez instrukcje eksploatacji, lecz nie zagrażających bezpiecznemu działaniu rezultatów Prac oraz powiązanych z nimi układów i instalacji. Każdorazowo przed przystąpieniem



Wykonawcy do prac regulacyjnych, poinformuje on Zamawiającego – z wyprzedzeniem co najmniej 3 Dni Roboczych – o konieczności dokonania korekt w nastawach wskazanych przez Wykonawcę Prac.

#### §8 WARUNKI UBEZPIECZENIA

- 8.1. Wykonawca w zakresie przystępując do realizacji Prac, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:
- 8.1.1. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy oraz podmiotów, za pomocą których wykonuje Umowę, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy,
  - 8.1.2. w przypadku wykonywania Umowy za pomocą innych podmiotów, ubezpieczenie powinno obejmować także Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców z jednoczesnym zrzczeniem się przez Ubezpieczyciela prawa do regresu w stosunku do Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.
  - 8.1.3. ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 8.1.4. innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).
- 8.2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, będzie przedstawiał Zamawiającemu dokument ubezpieczenia oraz potwierdzenie jego opłacenia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie nowego dokumentu ubezpieczenia.

#### §9 ZABEZPIECZENIA

- 9.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności wynikającym z pierwszej wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT**, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi na sumę stanowiącą 5% Wynagrodzenia Umownego brutto (z VAT) wyłącznie w jednej lub w kilku następujących formach:
- a. pieniądzu;
  - b. gwarancji bankowej;
  - c. gwarancji ubezpieczeniowej;
- W przypadku gwarancji określonych w ust. 9.1. lit. b. - c. winny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, a treść gwarancji przed ich wystawieniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
- Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w gotówce, należy je wpłacić na rachunek bankowy PKO BP S.A. o numerze **37 1020 3958 0000 9502 0081 6520**.
- 9.2. Treść wniesionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej **wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego**. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim. Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
- 9.3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których wyżej, przy czym zmiana formy Zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9.4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi zostaje wniesione na okres od Daty Wejścia w Życie niniejszej Umowy do dnia określonego zgodnie z postanowieniem ust. 9.10.
- 9.5. Wykonawca zapewni ważność i ciągłość wymaganego Zabezpieczenia. W przypadku przedłużenia okresu

- wykonania Umowy lub okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dostarczyć Zamawiającemu na 14 Dni przed zakończeniem terminu poprzedniego zabezpieczenia, dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na ten przedłużony okres powiększony odpowiednio o 30 Dni lub 15 Dni. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego zabezpieczenia bez dodatkowego informowania Wykonawcy.
- 9.6. W razie skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości w terminie 14 Dni od dnia wezwania Wykonawcy do uzupełnienia Zabezpieczenia. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego zabezpieczenia bez dodatkowego informowania Wykonawcy.
- 9.7. W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi w terminie przewidzianym w ust. 9.1. lub w wymaganej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wystawianych przez Wykonawcę faktur kwoty Zabezpieczenia w należnej wysokości wynikającej z Umowy i zatrzymania tej kwoty tytułem Zabezpieczenia pieniężnego albo prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego.
- 9.8. Niezależnie od innych postanowień Umowy, ustanowienie i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi zgodnie z postanowieniami niniejszego §9 jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty Wynagrodzenia Umownego.
- 9.9. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
- 9.9.1 kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z §13 Umowy;
  - 9.9.2 kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi i gwarancji, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie;
  - 9.9.3 kosztów wykonania zastępczego.
- 9.10. Wykonawca utrzymywał będzie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi w wysokości:
- 9.10.1 100% wartości kwoty wskazanej w ust. 9.1. od Daty Wejścia w Życie do 60 dnia licząc od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 9.10.2 30% wartości kwoty wskazanej w ust. 9.1. do 60 dnia licząc od daty upływu Okresu Gwarancji i Rękojmi – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
- 9.11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9.4., przekracza 5 lat, to zabezpieczenie w formie pieniężnej jest wnoszone na cały ten okres. W przypadku formy niepieniężnej Zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy z uwzględnieniem postanowień ust. 9.12. i 9.13.
- 9.12. Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż 30 Dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi.
- 9.13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Należytego Wykonania Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi w terminie określonym w ust. 9.12., Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenie Należytego Wykonania i Należytego Wykonania

Umowy z Tytułu Gwarancji i Rękojmi Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

9.14. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum firm, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.

*\*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze Wykonawcy.*

#### §10 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ:

##### **Naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich**

- 10.1. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie Praw Własności Intelektualnej osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:
  - 10.1.1 na zasadach określonych w Umowie, Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem Praw Własności Intelektualnej osób trzecich w związku z realizacją Prac przez Wykonawcę lub eksploatacją Instalacji przez Zamawiającego;
  - 10.1.2 Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego Praw Własności Intelektualnej o ile takie naruszenie zostanie potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym.
- 10.2. Jednocześnie Strony postanawiają, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, gdy naruszenie Praw Własności Intelektualnej osób trzecich będzie wynikiem ich niezgodnego z Umową wykorzystania przez Zamawiającego.
- 10.3. Jeżeli w związku z wykonywaniem Prac przez Wykonawcę lub korzystaniem z Prac przez Zamawiającego, zostanie przeciwko Zamawiającemu wszczęte jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie roszczeń z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o takim postępowaniu, a Wykonawca będzie zobowiązany wziąć udział w tym postępowaniu na własny koszt, w szczególności i o ile będzie taka prawna możliwość poprzez przystąpienie do postępowania jako interwenient uboczny, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego (wedle wyboru Zamawiającego) jak również do prowadzenia negocjacji w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.
- 10.4. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy prawomocnym orzeczeniem zostanie stwierdzone naruszenie Praw Własności Intelektualnej przez Zamawiającego w przypadku zgodnej z Umową eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontu Instalacji, Wykonawca na własny koszt zapewni Zamawiającemu możliwość wykonywania takich praw.
- 10.5. Wykonawca zapewni, na własny koszt, obronę Zamawiającego w postępowaniu spornym (sądowym lub arbitrażowym) lub administracyjnym wszczętym przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia Praw Własności Intelektualnej przysługujących osobom trzecim. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobom przezeń wskazanym odpowiednich pełnomocnictw. Zamawiający będzie w pełni współdziałał z Wykonawcą w takiej obronie. Niezależnie od tego, czy Zamawiający będzie działał w postępowaniu sam, czy z udziałem Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty postępowań, w tym udokumentowane koszty pomocy prawnej w uzasadnionym wymiarze. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy lub jej części.

##### **Dokumentacja Zamawiającego**

- 10.6. Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów

zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z prowadzeniem Prac wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę projektów wykonawczych, w tym warsztatowych i innych będących w jego zakresie oraz dokumentacji powykonawczej zgodnie z niniejszą Umową. Po zakończeniu wykonywania Prac, odstąpieniu od niniejszej Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.

#### §11 POUFNOŚĆ

- 11.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.6. – 11.8. poniżej, Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie przekazywane między Stronami informacje w jakiegokolwiek formie w zakresie związanym z niniejszą Umową i niezależnie od opatrzenia ich klauzulą „Informacje poufne”, stanowią informacje poufne i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy) użyte przez żadną ze Stron do innego celu niż należyta realizacja Umowy, bez uzyskania pisemnego pozwolenia drugiej Strony. W szczególności uzyskania zgody wymaga udzielenie przez którąkolwiek ze Stron wszelkiego rodzaju informacji lub komunikatów prasowych lub innych przekazywanych do wiadomości publicznej.
- 11.2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu spowodowanie zachowania przez zatrudniane przez siebie osoby, w tajemnicy informacji poufnych, w szczególności:
  - 11.2.1 do nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących drugiej Strony, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
  - 11.2.2 do udostępniania zatrudnianym przez siebie osobom poufnych informacji dotyczących drugiej Strony tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
  - 11.2.3 na pisemne żądanie jednej ze Stron bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć jakiegokolwiek dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych pochodzących od drugiej Strony wraz z ich kopiami.
- 11.3 Ograniczenia, o których mowa wyżej nie mają zastosowania do informacji, które:
  - 11.3.1 staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy lub są jawne z mocy prawa;
  - 11.3.2 zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
  - 11.3.3 ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej;
  - 11.3.4 ich ujawnienie będzie konieczne w związku z wykonywaniem praw przeniesionych na Zamawiającego lub udzielonych mu licencji (sublicencji) zgodnie z § 10.
- 11.4 Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
- 11.5 W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zachowania poufności, Strona naruszająca zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości **10 000 zł** za każdy przypadek naruszenia. Strony dopuszczają żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 11.6 Strony mają prawo ujawnić informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania Prac PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego oraz innym spółkom Grupy Kapitałowej PGE. Prawo, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy w szczególności oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz treści Umowy. Strony oświadczają, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Strony – statusu spółki publicznej, wyrażają zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy, w zakresie wskazanym w przepisach prawa dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na

przekazanie tej Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

- 11.7 Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania w tym zakresie dodatkowej zgody Wykonawcy ujawnić – w niezbędnym zakresie - informacje poufne uzyskane od Wykonawcy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Przedmiotu Zamówienia w ramach wykonawstwa zastępczego określonego w §2 ust. 2.10. Zamawiający powinien w przypadku opisanym w zdaniu pierwszym uzyskać od osoby trzeciej oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym przedmiotu Zamówienia w zakresie odpowiadającym postanowieniom niniejszego §11.
- 11.8 Wykonawca oświadcza, iż nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego w związku z przekazaniem informacji poufnych osobie trzeciej wyznaczonej do wykonania zastępczego Przedmiotu Zamówienia na zasadach opisanych w ust. 11.7. powyżej.

#### §12 CESJE PRAW

- 12.1. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej urządzenie / instalacje objęte przedmiotem Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z urządzeń / instalacji objętych przedmiotem Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelew praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem nieważności.
- 12.2. Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku:

12.2.1 zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum którejkolwiek z okoliczności opisanych w pkt. 12.2.2 lub wystąpieniem stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z członków konsorcjum uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji;

**\*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze Wykonawcy.**

- 12.2.2 nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym przedmiot Umowy;
- o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- 12.3 Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 12.4 Zgoda Zamawiającego, o której mowa w ust. 12.2. i 12.3. powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo

w zakresie węższym od wnioskowanego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych obowiązków.

### §13 ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

13.1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:

- 13.1.1 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 30% Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §4 ust. 4.1. Umowy, w przypadku odstąpienia w części od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania tej kary obok kar umownych należnych mu z innych tytułów, w tym z tytułu zwłoki.
- 13.1.2 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 30% wartości Wynagrodzenia Umownego netto określonego w §4 ust. 4.1. Umowy;
- 13.1.3 Z tytułu niedotrzymania umownych terminów realizacji określonych odpowiednio w §3. ust. 3.5., z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego (zwłoka Wykonawcy w realizacji prac planowych, bieżących, działań modernizacyjno-odtworzeniowych na obiektach wskazanych w Załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia pkt 2. ppkt 2.1. I-VII; IX-XI), Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 1% wartości netto niezrealizowanego w terminie zadania za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni, a począwszy od piątego dnia zwłoki w wysokości po 3% wartości netto niezrealizowanego w terminie zadania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 13.1.4 Z tytułu niedotrzymania umownych terminów realizacji określonych odpowiednio w §3. ust. 3.6., z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego (zwłoka Wykonawcy w usuwaniu usterek i awarii na obiektach wskazanych w Załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia pkt 2. ppkt 2.1. I-VII), Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 5% wartości wynagrodzenia netto za dane zadanie, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu wady/usterki.
- 13.1.5 Z tytułu zwłoki Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi – w wysokości po 5% wartości wynagrodzenia netto za dane zadanie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad tej pozycji.
- 13.1.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej za każdy przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy w wysokości 10 000 zł.
- 13.1.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek naruszenia z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę Zasad Ratujących Życie stanowiących Załącznik nr 9 do Umowy.
- 13.1.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa zgodnie z Taryfikatorem Kar BHP dla Wykonawców, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
- 13.1.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości w wysokości 10 000,00 zł netto, z tytułu:
  - 13.1.9.1 braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami klauzul dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami na Terenie Prac.



- 13.2. łączna suma kar ze wszystkich tytułów nie może być wyższa niż 25% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 4.1. Umowy, nie wliczając kary za odstąpienie od Umowy, o której mowa w pkt. 13.1.1.
- 13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek.
- 13.4. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zwłoki, zwłoka ta trwa od chwili zgłoszenia do odbioru danej części Prac, który to odbiór zakończy się pozytywnie. Natomiast zgłoszenie do odbioru danej części Prac, który to odbiór nie zostanie zakończony pozytywnie oznacza, że w chwili zgłoszenia Wykonawca pozostawał w zwłoce i pozostaje w niej dalej, niezależnie od trwania procedury odbiorowej.
- 13.5. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
- 13.6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo łączenia kar naliczonych z poszczególnych tytułów.
- 13.7. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 Dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony lub skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 13.8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku, gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.
- 13.9. W sytuacji, gdy wystąpiła podstawa naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o miarkowanie kary umownej. Zamawiający będzie uprawniony do uwzględnienia wniosku Wykonawcy w sytuacji, gdy na skutek nienależytego wykonania Umowy nie poniósł żadnej szkody.
- 13.10. Zamawiający uprawniony jest do:
- 13.10.1. potrącania wszelkich należnych mu kar umownych, odszkodowań, jak i innych należności wynikających z Umowy z Wynagrodzenia Umownego lub skorzystania z Zabezpieczenia, a dokonanie potrącenia wymaga zachowania formy pisemnej;
  - 13.10.2. dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn;
- 13.11. Strony uzgadniają, że co do zasady:
- 13.11.1. dochodzenie zapłaty jednej z kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty innych kar umownych z innych tytułów, w tym z kolejnej zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
  - 13.11.2. obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.



#### §14 SIŁA WYŻSZA

- 14.1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
- 14.1.1 klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
  - 14.1.2 wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
  - 14.1.3 rebelię, rewolucję, powstanie lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
  - 14.1.4 wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
  - 14.1.5 bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
- 14.2 W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Prac, planowane terminy wykonywania, Prac zostaną one przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
- 14.3 Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 14.4 Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
- 14.5 Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowy do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
- 14.6 Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 14.5., to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
- 14.7 Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 14.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- 14.8 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

#### §15 ZAWIESZENIE WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

- 15.1 Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy zaś Wykonawcy

przysługuje to prawo w przypadku opóźnienia płatności należnej mu na podstawie Umowy, o więcej niż 30 dni. Zawieszenie wykonuje się po uprzednim pisemnym wezwaniu Strony dopuszczającej się naruszenia do wykonania jej zobowiązań zgodnie z warunkami Umowy w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia wezwania. Zawieszenie kończy się z datą usunięcia przez Stronę dopuszczającą się naruszenia Umowy jego skutków i wynagrodzenia drugiej Stronie ewentualnej wynikającej z tego naruszenia szkody, i począwszy od tej daty Strony podejmą dalsze wykonywanie Umowy.

- 15.2 Zamawiający ma prawo do zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania Prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy, w przypadku naruszania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty związane z zawieszeniem.
- 15.3 Niezależnie od postanowień ust. 15.1-15.2. powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie z przyczyn techniczno-organizacyjnych, za powiadomieniem Wykonawcy na co najmniej 7 dni naprzód. Zawieszenie kończy się w dacie uzgodnionej przez Strony na wezwanie Zamawiającego, nie późniejszej jednak niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do ustalenia daty podjęcia wykonywania Umowy przez Strony.
- 15.4 W przypadkach określonych w ust. 15.1. - 15.3. powyżej, Strony w dobrej wierze niezwłocznie ustalą ewentualne dodatkowe działania lub zmiany terminów wynikających z Umowy spowodowane zawieszeniem. Wykonawca nie może domagać się zmiany Umowy na skutek zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Wykonawcę.
- 15.5 W przypadku określonym w ust. 15.1.-15.2. powyżej Wykonawca rozpocznie niezwłocznie współpracę z Zamawiającym w celu wzajemnego uzgodnienia wspólnego stanowiska dotyczącego rozliczenia się Stron. W przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia przez Zamawiającego na podstawie ust. 15.3., Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego w Protokołach Odbioru oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów.

#### §16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 16.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
  - 16.1.1 Wykonawca stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 16.1.2 Wykonawca nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie;
  - 16.1.3 zwłoka Wykonawcy w wykonaniu zakresów prac przekracza 30 Dni co do terminów wynikających z Umowy lub realizuje Dokumentację Wykonawcy oraz wynikające z niego Prace w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może według własnego uznania nie odstępować od Umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
  - 16.1.4 jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających z Umowy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym z Umowy, a Zamawiający uprzednio wezwał

Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; zasady wykonawstwa zastępczego mają zastosowanie odpowiednio;

- 16.1.5 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego istotnego zobowiązania lub istotnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub uporczywego niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę innego rodzaju zobowiązania lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do doręczonego mu wezwania Zamawiającego do zaprzestania niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań w dany sposób oraz usunięcia jego skutków w określonym terminie; istotne zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy obejmują w szczególności:
- a) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotowej Umowy;
  - b) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wad lub niekompletności, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady lub niekompletności na zasadach określonych w Umowie;
  - c) Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części Prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
  - d) suma naliczonych kar umownych przekroczy 15% wartości Wynagrodzenia,
- 16.1.6 co najmniej 2-krotnie stwierdzono protokolarnie naruszenie przepisów i wymagań BHP, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub jego Dalszych Podwykonawców, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń pod rygorem odstąpienia od Umowy, dotyczące w szczególności:
- a) zmian w technologii realizacji Prac w odniesieniu do technologii realizacji Prac określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego POR;
  - b) wprowadzenia na obiekt Inwestora osób nie zgłoszonych uprzednio jako zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę;
  - c) naruszenia zasad ppoż. lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub jego Dalszych Podwykonawców.
  - d) Wykonawca w terminie nie uzupełnił Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 16.1.7 Zamawiający powziął informację o uczestnictwie Wykonawcy w wyłudzeniach podatku od towarów i usług.
- 16.1.8 powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 209 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277 KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy lub prokurenta Wykonawcy, popełnione zarówno na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy;
- 16.1.9 usunięcia Wykonawcy, jego Podwykonawcy lub jego Dalszego Podwykonawcy z Terenu Prac i odstąpienia od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego / Prac;
- 16.2. Umowne prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, wykonuje się poprzez złożenie Stronie pisemnego oświadczenia. O ile Umowa nie określa inaczej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia, przysługuje Stronie do upływu 90 dnia od Daty Zakończenia Prac.

- 16.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 16.4. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, lecz nie później jednak niż w ciągu piętnastu (15) dni od doręczenia tego oświadczenia, Wykonawca powinien:
- 16.4.1 zaprzestać wszelkich działań w ramach Umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 16.4.;
  - 16.4.2 wydać Zamawiającemu wszelkie Prace i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od Umowy – usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty Prac z Terenu Prac oraz terenu Zamawiającego w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu;
  - 16.4.3 zabezpieczyć Prace znajdujące się już na Terenie Prac;
  - 16.4.4 dostarczyć całą Dokumentację Wykonawcy wymaganą zgodnie z Umową i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną;
  - 16.4.5 uporządkować i opuścić Teren Prac, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny, Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców.
- 16.5. Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu Prac ukończonych i odebranych przed ustaniem Umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękopisów w zakresie określonym w Umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
- 16.6. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, jeżeli:
- 16.6.1 Zamawiający stanie się niewypłacalny lub wobec Zamawiającego zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 16.6.2 upłynie 30 dni od daty zawieszenia wykonywania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 15.2. powyżej, a Zamawiający w tym terminie nie doręczy Wykonawcy wezwania do ustalenia terminu wznowienia wykonywania Umowy, o którym mowa w ust. 15.2.;
  - 16.6.3 Zamawiający nie usunął skutków naruszenia Umowy lub nie wynagrodził szkody poniesionej z tego powodu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym, zgodnie z ust. 15.1.
- 16.7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę na podstawie niniejszego § 16, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości Prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru, a także wartości tej części Prac, którą Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
- 16.8. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

#### §17 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI

- 17.1. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:
- 17.1.1 straty lub uszkodzenia mienia; lub
  - 17.1.2 szkody na osobie; lub
  - 17.1.3 szkody w środowisku naturalnym;
- chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

- 17.2 Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.
- 17.3 Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
- 17.4 Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia.
- 17.5 Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
- 17.6 Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uścić Wykonawca.

**\*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze Wykonawcy.**

#### §18 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI

Bez względu na inne postanowienia Umowy:

- 18.1. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego z tytułu Umowy jest ograniczona do wartości 100% całkowitego Wynagrodzenia Umownego netto. Niezależnie od podstawy prawnej dochodzenia roszczenia odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych. Wykonawca oraz Podwykonawca, Dalsi Podwykonawcy w żadnych okolicznościach nie będą odpowiadać za utracone korzyści.
- 18.2. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku:
- 18.2.1 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;
  - 18.2.2 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;
  - 18.2.3 odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym;
  - 18.2.4 odpowiedzialności Wykonawcy lub każdego z konsorcjantów Wykonawcy, z tytułu szkód, o których mowa w ust. 17.5 i 17.6.

**\*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze Wykonawcy.**

#### §19 KORZYSTANIE Z PODWYKONAWCÓW

- 19.1. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców. Wykonawca nie może powierzyć realizacji Umowy w całości jednemu Podwykonawcy. W przypadku Podwykonawców mogą oni angażować do wykonania Umowy na Terenie Prac swoich Podwykonawców.
- 19.2. Podwykonawcy/Dalsi Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed Dniem Wejścia w Życie. W szczególności w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany

jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty. Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą nie może być podmiot, który w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wobec lub na rzecz spółki należącej do GK PGE, a w szczególności podmiot, który naruszył zasady BHP stosowane na obiekcie Zamawiającego lub spółki bezpośrednio i pośrednio zależnej od Zamawiającego lub powiązanej z Zamawiającym.

- 19.3. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy Dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach, które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP i Zasad Gospodarki Odpadami.
- 19.4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących udostępnienia im pomieszczeń, o których mowa w pkt. 5.3.8. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców Obiektowych, aby w umowach które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami zostały zawarte takie same zapisy.
- 19.5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
- 19.6. Zgodnie z udostępnionym Wykonawcy wewnętrznym regulaminem ewidencji wejść na teren Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
- 19.7. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców wykonujących Prace, Zamawiający może zapłacić dane wynagrodzenie bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, po przekazaniu Wykonawcy zawiadomienia o zamiarze dokonania takiej płatności oraz upływie co najmniej 14 (czternasto) - dniowego terminu od daty doręczenia powyższego zawiadomienia Wykonawcy, w którym to terminie Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w sprawie. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim Podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca tylko do wysokości niezapłaconych jeszcze płatności wynikających z Umowy, na zasadach określonych z odpowiednim zastosowaniem ww. ustępów.
- 19.8. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za jakiegokolwiek Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
- 19.9. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.
- 19.10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
- 19.11. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac, przestrzegać przepisów BHP oraz prowadzić nadzór nad wykonywanymi Pracami.

## §20 ZMIANY UMOWY

- 20.1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru



Wykonawcy, może nastąpić za zgodną wolą Stron.

20.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:

- 20.2.1. konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 20.7.;
- 20.2.2. konieczności wykonania Prac zamiennych;
- 20.2.3. konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego;
- 20.2.4. zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;
- 20.2.5. wystąpienia Siły Wyższej;
- 20.2.6. przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania Prac, mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
- 20.2.7. potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- 20.2.8. konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;
- 20.2.9. wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego, dotyczących braku możliwości odstawienia / załączenia instalacji / urządzeń i sieci, z pracy / do pracy;
- 20.2.10. wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego, wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę, z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Prac lub oddziałujących na Prace Wykonawcy;
- 20.2.11. innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
- 20.2.12. możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, albo sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Prac lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Prac;
- 20.2.13. zmiany: stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 20.2.14. zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum któregośkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 12.2. lub wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum;

*\*Zapisy zostaną dostosowane po wyborze Wykonawcy.*

20.3. Zamawiający, ma prawo nakazać pominięcie wykonywania części Prac, jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w ust. 20.2. W tym przypadku Wynagrodzenie Umowne zostanie odpowiednio obniżone, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.

20.4. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę przed nakazaniem pominięcia wykonywania części Prac. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji cen na podstawie faktur za zakupione przez Wykonawcę materiały

oraz cen rynkowych. W takim przypadku części i materiały stają się własnością Zamawiającego.

20.5. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:

20.5.1. zwiększenia zakresu Prac wynikającego z przesłanek określonych w pkt 20.2.1. lub pkt.20.2.2., jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

20.5.2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym O.

20.5.3. Strony uzgadniają, że ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie Umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku VAT w nowej wysokości.

20.6. Zwiększenie lub zmniejszenie Wynagrodzenia Umownego, o którym mowa w ust. 20.3., 20.4. i 20.5. zostanie oszacowane na podstawie:

20.6.1. cen części i materiałów określonych w otrzymanych przez Wykonawcę ofertach na dostawę części i materiałów, określonych w §2 i zaakceptowanych przez Zamawiającego;

20.6.2. robocizny i sprzętu z uwzględnieniem kosztów pośrednich i zysku oraz kosztów zakupu zaakceptowanych przez Zamawiającego lub innych katalogach norm pracy zaakceptowanych przez obie Strony w niniejszej Umowie, w zakresie, w jakim pkt. 20.6.1 nie mają zastosowania;

20.6.3. robocizny i sprzętu wg kalkulacji własnej oraz materiałów i kosztów zakupu Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego i rzeczywistej ilości roboczogodzin lub motogodzin lub zużytych materiałów w zakresie, w jakim pkt 20.6.1 lub 20.6.2 nie mają zastosowania;

20.6.4. cen i stawek części i materiałów i prac z rejonu adekwatnego do lokalizacji Zamawiającego, w której wykonywane są Prace, określonych w odpowiednich informatorach SEKOCENBUD w zakresie, w jakim pkt 20.6.1 – 20.6.3 nie mają zastosowania;

20.6.5. zmian stawek:

20.6.5.1. podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego.

20.7. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie pkt 20.2.1. i 20.2.2. Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny na prace na podstawie pkt 20.2.1. i 20.2.2., którą będzie związany minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

20.8. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w pkt. 20.2.1. lub w pkt. 20.2.2., wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie wycenę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

20.9. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

20.10. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

20.10.1. zmiany Dalszych Podwykonawców;

20.10.2. zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy;

20.10.3. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

20.11. W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt 20.10.1. – 20.10.3., z zastrzeżeniem postanowień ust. 19.1.

20.12. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

20.13. W zakresie zmian określonych w pkt 20.2.13. Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen będą następujące:

20.13.1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego zmianie ulegnie stawka lub cena netto, która zostanie określona w pisemnym aneksie. Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu.

20.14. W przypadkach określonych powyżej Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą zmianę kosztów, wynikającą ze zmiany w/w przepisów, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 20.13. powyżej. Jeżeli we wskazanym wyżej terminie Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, będzie to równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## §21 WŁASNOŚĆ

21.1. Prawo własności materialnych rezultatów Prac przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru, obejmującego daną rzecz lub prawo, nawet jeśli ta rzecz nie była w nim wprost wymieniona, lecz była przedmiotem odbioru.

21.2. Z datą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich zrealizowanych lub dostarczonych przez Wykonawcę rezultatów Prac. Prawo własności egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy utrwalonej w jakiejkolwiek materialnej formie oraz innych egzemplarzy Praw Własności Intelektualnej utrwalonych w jakiejkolwiek materialnej formie, objętych umownymi zobowiązaniami Wykonawcy przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takich egzemplarzy Zamawiającemu.

21.3. Prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład Prac, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej Odbiorów przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania prawa odstąpienia od części Umowy, w zakresie części Prac pozostających przy Zamawiającym wedle jego decyzji.

21.4. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były Prace.

## §22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

22.1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

- 22.2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
- 22.3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
- 22.4. Dane osobowe osób, o których mowa w treści Umowy, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
- 22.5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy znajduje się na stronie: <http://www.elmen.pl/przetargi>. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez ELMEN sp. z o.o. do wykonania Umowy znajduje się: [wskazanie miejsca publikacji klauzuli podmiotu, z którym zawarto umowę].
- 22.6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
- 22.7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
- 22.8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
- 22.9. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 22.6 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
- 22.10. Zamawiający są zobowiązani jest na wezwanie Wykonawcy przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 22.6. w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
- 22.11. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia Danych osobowych do przetwarzania, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

### §23 KLAUZULA SANKCYJNA

- 23.1. Celem postanowień niniejszego paragrafu jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu umowy brały udział Podmioty Objęte Sankcjami.

23.2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy:

23.2.1 nie jest Podmiotem Objętym Sankcjami; oraz

23.2.2 wartość świadczeń powierzonych do zrealizowania Podmiotom Biorącym Udział, które są Podmiotami Objętymi Sankcjami, liczona łącznie dla wszystkich Podmiotów Biorących Udział będących Podmiotami Objętymi Sankcjami, nie przekracza kwoty odpowiadającej 10% wartości zamówienia lub maksymalnej wartości wynagrodzenia, jakie może być należne Wykonawcy na podstawie Umowy (z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia w toku realizacji Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za zakresy objęte prawem opcji lub ustalone wskutek procedury zmiany), w zależności, która z tych wartości będzie niższa,

23.3. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w całym okresie realizacji Umowy:

23.3.1 nie będzie Podmiotem Objętym Sankcjami oraz

23.3.2 wartość świadczeń powierzonych do zrealizowania Podmiotom Biorącym Udział, które są Podmiotami Objętymi Sankcjami (ani świadczeń zrealizowanych przez nie), liczona łącznie dla wszystkich Podmiotów Biorących Udział będących Podmiotami Objętymi Sankcjami, nie przekroczy w całym okresie wykonywania Umowy kwoty odpowiadającej 10% wartości zamówienia lub maksymalnej wartości wynagrodzenia, jakie może być należne Wykonawcy na podstawie umowy (z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia w toku realizacji Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za zakresy objęte prawem opcji lub ustalone wskutek procedury zmiany), w zależności, która z tych wartości będzie niższa,

z wyłączeniem przypadków i w zakresie, w jakim uprzednio wydane zostanie, przewidziane w art. 5k ust. 2 Rozporządzenia 833/2014, zezwolenie na dalsze wykonywanie Umowy pomimo Objęcia Sankcjami Wykonawcy lub jego Podmiotów Biorących Udział.

23.4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w ramach wykonywania Umowy ani Wykonawca, ani żaden z Podmiotów Biorących Udział nie naruszą żadnego, wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu 833/2014, Rozporządzeniu 765/2006 lub Rozporządzeniu 269/2014 zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Federację Rosyjską i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne ze Sprzedającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez każdy z Podmiotów Biorących Udział.

23.5. Wykonawca będzie składał pisemne oświadczenia o braku Objęcia Sankcjami dotyczące Wykonawcy oraz jego Podmiotów Biorących Udział, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy a także niezależnie na każdorazowe żądanie Zamawiającego. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego, oświadczenia o braku Objęcia Sankcjami wszystkich lub wskazanych przez Zamawiającego Podmiotów Biorących Udział, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy albo zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.

23.6. Nieprzedłożenie któregośkolwiek z oświadczeń, o których mowa w ust. 23.5. niniejszego paragrafu powoduje zamrożenie środków finansowych z tytułu płatności i wstrzymanie płatności faktury (termin płatności należności objętej fakturą nie biegnie i należność objęta fakturą nie staje się wymagalna). Termin zapłaty należności objętej fakturą biegnie dopiero od momentu akceptacji przez Zamawiającego wszystkich dokumentów wymaganych Umową, w tym oświadczeń, o których mowa w ust. 23.5. niniejszego paragrafu.

23.7. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zawiadomi Zamawiającego, w sposób określony w ust. 23.8. niniejszego paragrafu, o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie,



o którym mowa w ust. 23.2. niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli:

- 23.7.1. Wykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami; lub
  - 23.7.2. wartość świadczeń powierzonych do zrealizowania wszystkim Podmiotom Biorącym Udział będącym Podmiotami Objętymi Sankcjami (lub świadczeń zrealizowanych przez nie) liczona łącznie dla wszystkich Podmiotów Biorących Udział będących Podmiotami Objętymi Sankcjami, przekroczy w całym okresie realizacji Umowy kwotę odpowiadającą 10% wartości zamówienia lub maksymalnej wartości wynagrodzenia, jakie może być należne Wykonawcy na podstawie Umowy (z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia w toku realizacji Umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za zakresy objęte prawem opcji lub ustalone wskutek procedury zmiany), w zależności, która z tych wartości będzie niższa.
- 23.8. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 23.7., w formie pisemnej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
- 23.9. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 23.7. niniejszego paragrafu, Wykonawca zapewni w szczególności, że każdy z jego Podmiotów Biorących Udział zawiadomi Wykonawcę, w formie pisemnej, o:
- 23.9.1. powstaniu stanu Objęcia go Sankcjami, jak również o
  - 23.9.2. samym wystąpieniu ryzyka powstania takiej sytuacji,
- niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym taki Podmiot Biorący Udział dowiedział się lub przy dołożeniu należytej staranności, powinien dowiedzieć się o jego zaistnieniu lub wystąpieniu ryzyka powstania takiej sytuacji.
- 23.10. W przypadku, gdy:
- 23.10.1. Wykonawca stanie się Podmiotem Objętym Sankcjami,
  - 23.10.2. wartość świadczeń powierzonych do zrealizowania wszystkim Podmiotom Biorącym Udział będącym Podmiotami Objętymi Sankcjami (lub świadczeń zrealizowanych przez nie) liczona łącznie dla wszystkich Podmiotów Biorących Udział będących Podmiotami Objętymi Sankcjami, przekroczy kwotę odpowiadającą 10% wartości zamówienia lub maksymalnej wartości wynagrodzenia, jakie może być należne Wykonawcy na podstawie Umowy (z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia w toku realizacji umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za zakresy objęte prawem opcji lub ustalone wskutek procedury zmiany), w zależności, która z tych wartości będzie niższa, lub
  - 23.10.3. doszło do naruszenia ust. 23.3. lub 23.4. niniejszego paragrafu,
- a Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego, Zamawiający może oświadczyć Wykonawcy o zawieszeniu wykonywania Umowy na odpowiedni okres nieprzekraczający 3 (trzech) miesięcy, jednocześnie wzywając Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tych okoliczności lub określając zasady wystąpienia o uzyskanie przewidzianego w art. 5k ust. 2 Rozporządzenia 833/2014 zezwolenia na dalsze wykonywanie zamówienia. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o usunięciu okoliczności stanowiących podstawę zawieszenia wykonywania umowy. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może skorzystać ze wszystkich praw przewidzianych na mocy niniejszego paragrafu, w tym prawa do odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych.
- 23.11. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie uzasadnione wątpliwości co do tego, czy Wykonawca nie narusza ust. 23.3. lub 23.4. niniejszego paragrafu, Zamawiający może oświadczyć Wykonawcy o zawieszeniu wykonywania Umowy na odpowiedni okres, nieprzekraczający 3 (trzech) miesięcy. W razie potwierdzenia braku naruszeń, Zamawiający oświadczy o wznowieniu wykonywania Umowy. W przypadku potwierdzenia naruszeń, Zamawiający może skorzystać ze wszystkich praw przewidzianych na mocy niniejszego paragrafu, w tym prawa do odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych.



23.12. Oświadczenie o zawieszeniu wymaga zachowania formy pisemnej. W okresie zawieszenia Wykonawca ma obowiązek całkowitego wstrzymania realizacji Umowy, za wyjątkiem wykonania czynności niezbędnych dla ochrony interesów Zamawiającego związanych z realizacją Umowy (dokończenie procesów technologicznych, prace zabezpieczające, dokonanie czynności niezbędnych dla dochowania terminów ustawowych lub procesowych itp.).

23.13. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków, tj., gdy:

23.13.1. oświadczenia Wykonawcy zawarte w ust. 23.2., 23.3 lub 23.4. niniejszego paragrafu lub oświadczenia Wykonawcy lub Podmiotów Biorących Udział, złożone w myśl ust. 23.5. okaże się nieprawdziwe,

23.13.2. Wykonawca jest Podmiotem Objętym Sankcjami lub wartość świadczeń powierzonych do zrealizowania wszystkim Podmiotom Biorącym Udział będącym Podmiotami Objętymi Sankcjami (lub świadczeń zrealizowanych przez nie) liczona łącznie dla wszystkich Podmiotów Biorących Udział będących Podmiotami Objętymi Sankcjami przekroczy w całym okresie realizacji umowy kwotę odpowiadającą 10% wartości zamówienia lub maksymalnej wartości wynagrodzenia, jakie może być należne Wykonawcy na podstawie umowy (z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia w toku realizacji umowy, w tym zmiany wynagrodzenia za zakresy objęte prawem opcji lub ustalone wskutek procedury zmiany), w zależności, która z tych wartości będzie niższa,

23.13.3. Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 23.3. lub 23.4. niniejszego paragrafu, lub

23.13.4. Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 23.5. niniejszego paragrafu i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.

Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na tej podstawie w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania Umowy

23.14. Odstępując od umowy na podstawie ust. 23.13. niniejszego paragrafu Zamawiający może wybrać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc* oraz czy w przypadku odstąpienia ze skutkiem *ex nunc*, czy odstępuje w zakresie całej części niewykonanej Umowy, czy tylko w określonym zakresie części niewykonanej Umowy. Zamawiający oznaczy swój wybór w tym zakresie w treści oświadczenia o odstąpieniu.

23.15. Odstąpienie dokonane na podstawie postanowień niniejszego paragrafu stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w §13. pkt 13.1.1. Umowy.

23.16. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia umowy dotyczące skutków odstąpienia od umowy i postępowania po odstąpieniu od umowy.

23.17. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto w każdym z następujących przypadków, tj., gdy:

23.17.1 oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 23.2., 23.3., 23.4. lub oświadczenie Wykonawcy złożone w myśl ust. 23.5. niniejszego paragrafu, okaże się nieprawdziwe,

23.17.2 Wykonawca stanie się po zawarciu umowy Podmiotem Objętym Sankcjami lub nie dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 23.7., w terminie określonym w ust. 23.8.,

23.17.3 wartość świadczeń powierzonych do zrealizowania wszystkim Podmiotom Biorącym Udział będącym Podmiotami Objętymi Sankcjami (lub świadczeń zrealizowanych przez nie) liczona łącznie dla wszystkich Podmiotów Biorących Udział będących Podmiotami Objętymi Sankcjami przekroczy w całym okresie realizacji umowy kwotę odpowiadającą 10% wartości zamówienia lub maksymalnej wartości wynagrodzenia, jakie może być należne Wykonawcy na podstawie umowy (z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia w toku realizacji umowy,

w tym zmiany wynagrodzenia za zakresy objęte prawem opcji lub ustalone wskutek procedury zmiany), w zależności, która z tych wartości będzie niższa,

23.17.4 Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 23.5. niniejszego paragrafu i to pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze, lub

23.17.5 Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 23.3. lub 23.4. niniejszego paragrafu.

23.18. Kary umowne zastrzeżone w ust. 23.17. nie podlegają kumulacji. W przypadku wystąpienia jednej lub większej liczby przesłanek do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 23.17. niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu jedną karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia netto. Łączna wartość kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie nie przekroczy 20% Wynagrodzenia netto.

23.19. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że naruszenie zobowiązań, o których mowa w ust. 23.3., ust. 23.4. i ust. 23.7. niniejszego paragrafu ma charakter odpowiedzialności gwarancyjnej, w szczególności Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za zachowania własne oraz zachowania wszelkich innych osób (z wyłączeniem Zamawiającego i osób, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność) oraz za naruszenia będące skutkiem okoliczności przypadkowych, a odstąpienie od Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa do dochodzenia zapłaty kar umownych, jak również nie ma wpływu na zobowiązania Wykonawcy wynikające z rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie tej części zapisów Umowy, które z uwagi na swój cel obowiązują dłużej niż sama Umowa (w szczególności dotyczy przestrzegania klauzuli poufności, poufności danych osobowych, nabytych majątkowych praw autorskich, uprawnień licencyjnych).

#### §24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

24.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, o ile w Umowie inaczej nie postanowiono.

24.2 Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (benigna interpretatio), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.

24.3 Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

24.4 O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego znajduje się siedziba Zamawiającego.

24.5 Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE, stawek oraz warunków współpracy mniej korzystnych niż wynikające z niniejszej Umowy.

24.6 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Zamawiającego i Wykonawcy.

24.7 Integralną częścią Umowy są:

24.7.1 Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

24.7.2 Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy.

24.7.3 Załącznik nr 2.1 – Formularz Cen.

- 24.7.4 Załącznik nr 3 - Harmonogram roczny remontów bloków na lata 2025 - 2028.
- 24.7.5 Załącznik nr 4 – Podstawowe wymagania BHP dla Wykonawców.
- 24.7.6 Załącznik nr 5 – Taryfikator kar BHP dla Wykonawców.
- 24.7.7 Załącznik nr 6 – Wzór gwarancji.
- 24.7.8 Załącznik nr 7 – Protokół Podwykonawcy o odpadach wytworzonych w wyniku realizacji zadania (robót / usług).
- 24.7.9 Załącznik nr 8 – Oświadczenie sankcyjne Wykonawcy.
- 24.7.10 Załącznik nr 9 – Zasady Ratujące Życie
- 24.7.11 Załącznik nr 10 – Umowa Udostępnienia danych Osobowych (będzie załącznikiem do Umowy, jeśli jej zawarcie jest wymagane).

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca